

DADOS GERAIS DOS IMÓVEIS NO SPIUnet														DADOS DOS IMÓVEIS DA UNIÃO NO SIAFI					
Unidade	Município - UF	Endereço	Tipo do Imóvel	Proprietário	N. Rip Imóvel SPIUnet	N. Rip Utilização SPIUnet/ SIAFI	N. Rip Utilização SPIUnet/ SIAFI	Tipo de Destinação	Prazo de Validade - RIP Utilização	Nível de Rigor	Permissão/ Cessão de Uso	Valor do Imóvel	Valor da Utilização	Data do Último Laudo de Avaliação	Conta Contábil	Mensuração da Utilização			
																Valor em 31/12/2021	Desvalorização / Redução	Acréscimo	Valor em 31/12/2022
Prédio Sede	Salvador/BA	Av. Ulisses Guimarães, Sussuarana, 2799, CEP 41.213-000, usfifa Federal da Bahia, Salvador Bahia.	Edifício/Prédio	União	3849.00554.500-5	3849.00315.500-5	3849003155005		31/07/2018	Rigorosa (6 meses)	Banco do Brasil	41.199.219,50	41.199.219,50	31/01/2018, com base em Laudo Técnico, PA 112-18.2018.4.01.8004.	123210102	41.006.859,35	-0,00	192.662,24	41.199.219,50
						3849.01008.500-4	3849010080004	CEF				674.444,47	674.444,47	135.849,35	-0,00	-0,00	674.444,47		
						3849.01010.500-0	3849010105000	FPN				-0,00	-0,00	-0,00	-0,00	-0,00	-0,00		
						3849.01011.500-5	3849010115005	Restaurante Robson Nascimento				231.691,96	231.691,96	-0,00	-0,00	-0,00	231.691,96		
						3849.01012.500-0	3849010125000	OAB				1.163.439,63	1.163.439,63	-0,00	-0,00	-0,00	1.163.439,63		
						3849.01013.500-6	3849010135006	MPU				61.692,45	61.692,45	-0,00	-0,00	-0,00	61.692,45		
						3849.01014.500-1	3849010145001	Aserfer				28.228,28	28.228,28	-0,00	-0,00	-0,00	28.228,28		
						3849.01015.500-2	3849010155002					231.691,96	231.691,96	-0,00	-0,00	-0,00	231.691,96		
						3849.00706.500-0	3849007065000					40.332.865,89	40.332.865,89	-0,00	-0,00	-0,00	40.332.865,89		
						3849.01004.500-7	3849010045007	Banco do Brasil				5.028,67	5.028,67	-0,00	-0,00	-0,00	5.028,67		
						3849.01005.500-2	3849010055002	CEF				444.307,94	444.307,94	-0,00	-0,00	-0,00	444.307,94		
						3849.01006.500-8	3849010065008	Restaurante PUPO				100.596,20	100.596,20	-0,00	-0,00	-0,00	100.596,20		
3849.01007.500-3	3849010075003	Aserfer	46.399,10	46.399,10	-0,00	-0,00	-0,00	46.399,10											
3849.01008.500-9	3849010085009	INSS	250.762,55	250.762,55	-0,00	-0,00	-0,00	250.762,55											
Prédio JEF	Salvador/BA	Centro Administrativo da Bahia, 4ª Avenida, Prédio dos Juizados Especiais Federais, Salvador/Bahia CEP 41745-002, próximo a EMBASA.	Edifício/Prédio	União	3849.00705.500-5	3515.00202.500-7	3515002025007		21/08/2018	Rigorosa (6 meses)		10.901.402,25	10.901.402,25	21/02/2018, com base em Laudo Técnico, PA 112-18.2018.4.01.8004.	123210102	10.777.402,76	-0,00	100.559,39	10.901.402,25
						3515.00233.500-6	3515002335006	CEF				87.615,62	87.615,62	-0,00	-0,00	-0,00	87.615,62		
						3515.00234.500-1	3515002345001	OAB				36.384,17	36.384,17	-0,00	-0,00	-0,00	36.384,17		
Subseção de Feira de Santana	Feira de Santana/BA	Rua Turquia, s/nº - Ponto Central, CEP 44.075-295, Feira de Santana - Bahia	Terreno	União	3515.00201.500-1	3661.00111.500-2	3661001115002		29/11/2018	Rigorosa (6 meses)		7.023.573,26	7.023.573,26	29/05/2018, com base em Laudo Técnico, PA 169-36.2018.4.01.8004.	123210102	6.894.354,48	-0,00	6.894.354,48	7.023.573,26
						3661.00115.500-2	3661001155002	OAB				29.218,78	29.218,78	-0,00	-0,00	-0,00	29.218,78		
Subseção de Jequié	Jequié/BA	Rua Gidilêlio Ferraz, s/nº, Jequezinho, Jequié/BA, CEP 45.995-000	Edifício/Prédio	União	3661.00110.500-7	3573.00025.500-2	3573000255002		07/12/2019	Rigorosa (6 meses)		2.960.000,00	2.857.082,39	07/06/2018, com base em Laudo Técnico, PA 112-18.2018.4.01.8004.	123210102	2.857.082,39	-0,00	2.857.082,39	2.960.000,00
						3573.00268.500-4	3573002685004	CEF				102.917,61	102.917,61	-0,00	-0,00	-0,00	102.917,61		
Subseção de Ilhéus	Ilhéus/BA	Rua Ministro José Cândido, s/n. Centro, CEP 45.653-542	Terreno	União	3573.00169.500-7	3573.00201.500-0	3573002015000		07/12/2019	Rigorosa (6 meses)		653.000,00	653.000,00	07/06/2018, com base em Laudo Técnico, PA 11535-72.2018.4.01.8004.	123210103	653.000,00	-0,00	653.000,00	653.000,00
						3573.00268.500-4	3573002685004												
Subseção de Bom Jesus da Lapa	Bom Jesus da Lapa/BA	Av. Leolino Francisco Dourado, 1144, bairro Mirante da Lapa, Bom Jesus da Lapa/BA, CEP 47.600-000	Edifício/Prédio	União	3377.00065.500-0	3377.00656.500-6	3377006565006		04/03/2024	Estimativa de valor (24 meses)		2.134.301,00	2.111.474,47	04/03/2022, com base em informações da prefeitura do município; PA 1741-72.2018.4.01.8004.	123210103	-0,00	-0,00	-0,00	-0,00
						3377.00113.500-0	3377001135000	OAB				22.826,53	22.826,53	-0,00	-0,00	-0,00	-0,00		
Subseção de Eunápolis	Eunápolis/BA	Av. Arturino Ribeiro, s/n, Quadra G, lotes 01 e 02, Eunápolis, CEP 45.830-092	Edifício/Prédio	União	3117.00058.500-6	3117.00059.500-1	3117000595001		30/09/2023	Estimativa de valor (24 meses)		327.249,69	327.249,69	Contrato de aluguel novo (13638155).	123210103	-0,00	-0,00	-0,00	-0,00
						3117.00048.500-1	3117000485001												
Subseção de Eunápolis	Eunápolis/BA	Praça Armando Ribeiro Carneiro, 320, Centro, Eunápolis/BA CEP 45.825-000.	Parque	União	3117.00020.500-9	3117.00048.500-1	3117000485001		23/02/2020	Rigorosa (6 meses)		-0,00	0,00	23/08/2019, com base em Laudo Técnico, PA 11535-72.2018.4.01.8004.	123210103	1.621.588,79	1.621.588,79	-0,00	-0,00
						3117.00022.500-6	3117000225006												
Subseção de Teixeira de Freitas	Teixeira de Freitas/BA	Av. Marechal Castelo Branco, nº 229, Centro, Teixeira de Freitas.	Edifício/Prédio	União	3993.00021.500-0	3993.00022.500-6	3993000225006		30/10/2022	Estimativa de valor (24 meses)		2.681.668,01	2.650.874,07	07/03/2022, com base em informações da prefeitura do município; PA 1741-72.2018.4.01.8004.	123210102	30.793,94	-0,00	-0,00	-0,00
						3993.00044.500-6	3993000445006	OAB				30.793,94	30.793,94	-0,00	-0,00	-0,00	-0,00		
Subseção de Teixeira de Freitas	Teixeira de Freitas/BA	Rua Caminho do Céu, BR 101, s/n, Bairro Nova América, Teixeira de Freitas/BA, CEP 45.995-000	Terreno	União	3993.00012.500-1	3993.00036.500-2	3993000365002		01/07/2018	Rigorosa (6 meses)		5.278.096,81	5.278.096,81	01/01/2018, com base em Laudo Técnico, PA 182-35.2018.4.01.8004.	123210103	5.278.096,81	-0,00	-0,00	5.278.096,81
						3597.00053.500-2	3597000535002												
Subseção de Itabuna	Itabuna/BA	Av. Amélia Arnado, nº 331, Centro (antigo CNPC-Itabuna/BA), CEP 45.600-033	Edifício/Prédio	União	3597.00052.500-7	3597.00092.500-5	3597000925005		07/12/2019	Rigorosa (6 meses)		1.485.524,80	1.454.54,31	07/06/2018, com base em Laudo Técnico, PA 11535-72.2018.4.01.8004.	123210102	1.454,30	-0,00	-0,00	1.454,30
						3597.00091.500-0	3597000915000	OAB				1.455,57	1.455,57	-0,00	-0,00	-0,00	1.455,57		
Subseção de Paulo Afonso	Paulo Afonso/BA	Rua da Gangorra, Quadra 12, Lt. 148 A - Alves Souza - Paulo Afonso/BA, CEP 48.608-240	Edifício/Prédio	Chef	3781.00137.500-5	3781.00136.500-0	3781001365000		13/07/2024	Estimativa de valor (24 meses)		2.176.408,56	1.967.412,40	Valor do terreno atualizado em 13/07/2022, com base em informações do Laudo de Avaliação, 16061408.	123210102	2.695.235,39	727.828,22	5,20	1.967.412,37
						3781.00145.500-9	3781001455009	CEF				3.674,57	3.674,57	-0,00	-0,00	-0,00	3.674,57		
Subseção de Paulo Afonso	Paulo Afonso/BA	Rua Bahia, s/n, Quadra 03, Lote 09, Centro, Paulo Afonso/BA, CEP 48.609-404	Terreno	União	3781.00139.500-6	3781.00146.500-4	3781001465004		22/08/2018	Rigorosa (6 meses)		2.500.000,00	2.500.000,00	22/02/2018, com base em Laudo Técnico, PA 112-18.2018.4.01.8004.	123210103	2.500.000,00	-0,00	-0,00	2.500.000,00
						3781.00147.500-0	3781001475000	PROC REP BA				97.657,31	97.657,31	-0,00	-0,00	-0,00	97.657,31		
Subseção de Campo Formoso	Campo Formoso/BA	Rua Waldemar Jatobá, s/n, Loteamento Lavapés, Centro, Campo Formoso/BA, CEP 44790-000	Terreno	União	3419.00008.500-9	3419.00009.500-4	3419000095004		23/08/2018	Rigorosa (6 meses)		5.960.000,00	4.720.653,59	23/02/2018, com base em Laudo Técnico, PA 112-18.2018.4.01.8004.	123210102	53.109,09	-0,00	-0,00	53.109,09
						3419.00014.500-1	3419000145001	OAB				53.109,09	53.109,09	-0,00	-0,00	-0,00	53.109,09		
Subseção de Vitória da Conquista	Vitória da Conquista/BA	Rua Ministro Hermes Lima, s/n - Cidade Universitária, Vitória da Conquista	Edifício/Prédio	União	3965.00047.500-0	3419.00015.500-7	3419000155007		07/11/2018	Rigorosa (6 meses)		6.049.686,21	6.049.686,21	Avaliação realizada em 05/09/2018, com base em Laudo RIP cadastrado no SPIUnet em 30/12/2021. Atualização do valor do m2 do terreno e construção, realizando em 24/03/2022.	123210102	1.186.237,32	-0,00	-0,00	1.186.237,32
						3965.00046.500-2	3965000465002	OAB				6.049.686,21	6.049.686,21	-0,00	-0,00	-0,00	6.049.686,21		
Subseção de Barreiras	Barreiras/BA	Rua Anibal Alves Barbosa, s/n, Centro, Barreiras/BA, CEP 47800-163	Edifício/Prédio	União	3363.00065.500-0	3965.00115.500-6	3965001155006		30/12/2023	Estimativa de valor (24 meses)		11.839.588,24	11.839.588,24	07/05/2018, com base em Laudo Técnico, PA 169-36.2018.4.01.8004.	123210102	5.918.527,49	-0,00	5.921.060,75	11.839.588,24
						3363.00066.500-6	3363000665006												
Subseção de Barreiras	Barreiras/BA	Rodovia BR 020, KM 3,5, BR 020/242, Morada Nobre, Barreiras/BA, CEP 47.810-423	Terreno	União	3363.00024.500-7	3363.00045.500-0	3363000455000		07/11/2018	Rigorosa (6 meses)		1.859.097,39	1.859.097,39	07/05/2018, com base em Laudo Técnico, PA 169-36.2018.4.01.8004.	123210103	1.859.097,39	-0,00	-0,00	1.859.097,39
						3363.00043.500-0	3363000435000												
Subseção de Guanambi	Guanambi/BA	Avenida Messias Pereira Donato, 444, Guanambi/BA, CEP 46430-000	Terreno	União	3533.00018.500-5	3533.00019.500-0	3533000195000		04/12/2018	Rogorosa (6 meses)		6.364.058,15	5.121.429,40	04/06/2018, com base em Laudo Técnico, PA 169-36.2018.4.01.8004.	123210102	6.364.058,15	1.242.638,64	9,89	5.121.429,40
						3533.00236.500-0	3533002365000												
Subseção de Itrecê	Itrecê/BA	AV. Sol Poente, 4º andar, s/n, Bairro Asa Norte, Itrecê/BA, CEP 44.900-000	Edifício/Prédio	Tribunal de Justiça da Bahia	3593.00023.500-6	3593.00024.500-1	3593000245001		30/10/2022	Estimativa de valor (24 meses)		3.494.940,00	3.494.940,00	Valor do terreno atualizado em 06/09/2020, com base em informações da prefeitura do município; PA 9654-89.2020.4.01.8004.	123210102	1.817.769,85	-0,00	1.677.170,15	3.494.940,00
						3593.00022.500-0	3593000225000												
Subseção de Itrecê	Itrecê/BA	Rua Lourival Nunes Dourado, s/n, Quadra C, Loteamento Nova Conquista, Centro, Itrecê/BA.	Terreno	União	3593.00021.500-5	3593.00022.500-0	3593000225000		06/12/2019	Rogorosa (6 meses)		1.538.000,00	1.538.000,00	06/06/2019, com base em Laudo Técnico PA 11535-72.2018.4.01.8004.	123210103	1.538.000,00	-0,00	-0,00	1.538.000,00
						3593.00025.500-0	3593000255000												
Subseção de Juazeiro	Juazeiro/BA	Avenida Raul Alves, s/n, Oria Nova, Rio São Francisco, Bairro Santo Antônio, Juazeiro/BA, CEP 48903-000.	Terreno	União	3669.00062.500-2	3669.00064.500-3	3669000645003		07/12/2019	Rogorosa (6 meses)		6.430.851,26	6.430.851,26	28/08/2019, com base em Laudo Técnico PA 11535-72.2018.4.01.8004.	123210102	6.430.851,26	-0,00	-0,00	6.430.851,26
						3669.00091.500-5	3669000915000												
Subseção de Juazeiro	Juazeiro/BA	Av. Comissão do Vale, s/n, Bairro Piranga, Juazeiro/BA.	Edifício/Prédio	JM ALUGUEL DE IMÓVEIS PROPRIOS LTDA	3669.00090.500-5</														