



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO Nº 01/2010

O Excelentíssimo Senhor Doutor AGLIBERTO GOMES MACHADO, Juiz Federal Titular da Vara Única da Subseção Judiciária de Juazeiro-BA, na forma da lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e a quem possa interessar, que a Vara Única da Justiça Federal da Subseção de Juazeiro-BA, levará à alienação em hasta pública, nos termos dos artigos 686 e seguintes do Código de Processo Civil e artigos 22 e seguintes da Lei de Execuções Fidei, pelo maior lance, nas datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, os bens penhorados nos autos das ações de execuções ao final relacionadas, no anexo I deste Edital. A hasta pública ocorrerá no átrio do prédio sede da Justiça Federal de Juazeiro-BA, em sessão que será promovida e apregoada pelo Leiloeiro Oficial, nomeado por este Juízo, RUDIVAL ALMEIDA GOMES JÚNIOR, matrícula na Junta Comercial da Bahia nº 07/065773-4, em conformidade ao que segue:

1) DATAS DA HASTA PÚBLICA:

1.1- Primeiro(a) Leilão/Praça: 05 de Novembro de 2010, às 14:00 horas, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos processos mencionados somente poderão ser arrematados pelo valor do maior lance, que não poderá ser inferior ao valor de sua avaliação;

1.2- Segunda(a) Leilão/Praça : 19 de novembro de 2010, também às 14:00 horas, caso não haja licitante no primeiro(a) leilão/praza, nessa ocasião se fará a venda pelo maior lance oferecido, desde que não seja preço vil, considerado como tal valor inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação do bem.

2) LOCAL: átrio do prédio sede da Justiça Federal da Subseção de Juazeiro/BA, situado na Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, Juazeiro/BA.

3) IDENTIFICAÇÃO DO LEILOEIRO: Atuará como leiloeiro o Senhor RUDIVAL ALMEIDA GOMES JÚNIOR, matrícula Junta Comercial da Bahia nº 07/065773-4, Tel. (71) 3327.2999 e 8211.2013 – Sítio eletrônico: www.lancecertoleiloes.com.br , E-mail: rudival.jr@uol.com.br

4) INTIMAÇÃO/CIENTIFICAÇÃO: Na forma do artigo 698, do Código de Processo Civil, ficam, desde já, intimados/cientificados, pelo presente Edital, da realização, datas e horários dos respectivos leilões/prazas, o senhorio direto, o usufrutuário, o credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução. Ficam, também, intimados os advogados dos executados e os próprios executados e respectivos cônjuges, se casados forem, caso não o sejam por meio de qualquer outra forma legalmente estabelecida (§ 5º do art. 687 do CPC).

5) QUEM PODE ARREMATAR: pode arrematar/ lançar todo aquele que estiver na livre administração de seus bens (art.690-A, *caput*,do CPC).

5.1 – A identificação das pessoas será feita através de documento de identidade e do CPF (Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda);

5.2 – As pessoas jurídicas serão representadas por quem seus estatutos indicarem, devendo portar comprovante de inscrição no CNPJ e cópia autenticada do respectivo ato constitutivo (contrato social, ata de assembléia, etc), devendo, também, o representante apresentar documento de identidade;

5.3 – Todos poderão fazer-se representar por procurador, que deverá apresentar, em via original, a procuração com poderes específicos para arrematação de bens em hasta pública, com a devida identificação do outorgante e outorgado;

5.4 – Em caso de arrematação, a cópia dos atos constitutivos, procuração e/ou identificação ficarão retidas para juntada no respectivo processo.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

6) NÃO PODEM ARREMATAR:

6.1 – Os tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados a sua guarda e responsabilidade (inciso I do art.690-A, do CPC);

6.2 – os mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados (inciso II do art.690-A, do CPC);

6.3 – O Juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça (inciso III do art.690-A, do CPC);

6.4 – O executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição em seu próprio processo.

7) BENS – VISITAÇÃO:

7.1 – Os bens que integram os lotes relacionados no Anexo I, alcançados pelo presente Edital, encontram-se em poder dos depositários respectivos, conforme endereços constantes no auto/termo de penhora do respectivo processo e poderão ser com eles vistos.

7.2 - Em caso de recusa por parte dos depositários/executados, fica, desde já, autorizado por este Juízo, a visitação e exibição dos bens penhorados ao leiloeiro oficial e interessados, visando a maior divulgação e verificação do estado dos referidos bens.

7.3 - A visitação livre pode dar-se de segunda a sexta-feira, de 9h às 17h, e no sábado, de 9h às 12h.

7.4 - A visitação, com acompanhamento por Oficial de Justiça, é possível no caso de bem imóvel, mas depende de prévia solicitação na Secretaria desta Vara Única da Justiça Federal e serão atendidos na medida das possibilidades da Justiça Federal.

8) SITUAÇÃO DOS BENS:

8.1 - Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à **Justiça Federal ou ao Leiloeiro** quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transporte daqueles arrematados. Sendo a arrematação judicial modo originário de aquisição de propriedade, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos licitantes/arrematantes verificarem o estado de conservação, situação de posse e especificações do(s) bem(ns) oferecido(s) no leilão. Qualquer dúvida e/ou divergência na identificação/descrição do(s) bem(ns) deverá(ão) ser dirimidas no ato do leilão/praçã.

8.2 - Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis –ITBI ou o Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITIV, junto a prefeitura municipal da situação do bem, mediante o qual só depois de comprovado o pagamento será expedida a Carta de Arrematação (artigo 703, inciso III).

8.3 – Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento à vista.

9) DÍVIDAS INCIDENTES SOBRE OS BENS:

9.1 – Veículos: no caso de veículos automotores, o arrematante não arcará com os débitos de IPVA, seguro obrigatório, taxas de licenciamento do DETRAN e demais taxas eventualmente existentes, nem com as multas pendentes, que são de responsabilidade do proprietário anterior (devedor).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

9.2 – Imóveis: nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, subrogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

10) CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO:

10.1 – A arrematação dos bens dar-se-á mediante as condições estabelecidas no Código de Processo Civil, desde que não haja conflito com as disposições da Lei nº 6.830/80;

10.2 - Na arrematação de coisa comum, será observada a ordem de preferência prevista no artigo 1.118 do Código de Processo Civil;

10.3 – O(s) bem(s) integra(m) o respectivo lote, que não poderá ser desmembrado., ou seja, o licitante deverá ofertar lance pelo lote integral. Entretanto, os lotes que contenham **mais de um imóvel**, estes, em sendo possível e a critério do leiloeiro, poderão ser desmembrados e os bens vendidos separadamente;

10.4 – No primeiro leilão/praza, o lance dar-se-á por preço superior ao valor da avaliação. No segundo leilão/praza, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital (itens 1.1 e 1.2);

10.5– O pagamento referente a arrematação será feito **à vista pela maior oferta**, em dinheiro ou cheque do próprio arrematante, ou no prazo de até 15 (quinze) dias, mediante caução de 20% (vinte por cento) sobre o valor do lance, que será depositado à disposição deste Juízo junto a Caixa Econômica Federal – Agência Juazeiro/BA e vinculada ao processo de execução respectivo. Caso não haja a complementação do valor do lance, dentro do prazo de 15 (quinze) dias, o arrematante perderá a caução em favor do exequente, nos termos do art. 695 do CPC;

10.6 - As custas judiciais da arrematação serão depositadas em Juízo, junto a CEF, e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Tribunal Regional Federal da 1ª Região, em dinheiro ou cheque do arrematante, sendo o valor mínimo de R\$ 10.64 (dez reais e sessenta e quatro centavos) e o máximo de R\$ 1.915,38 (um mil, novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos);

10.7 –Comissão do leiloeiro (art. 23, § 2º da Lei 6.830/80 e art. 705, IV, do CPC): Além do valor ofertado e das custas judiciais, o arrematante deverá pagar, diretamente ao leiloeiro, no ato da arrematação, a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance, em dinheiro ou cheque do próprio arrematante, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo;

10.8 – Cada pagamento (lanço, custas judiciais, comissão do leiloeiro) será recolhido e processado em guia de depósito/documento de arrecadação específico e em códigos próprios, devendo, no caso de pagamento efetuado com cheque do arrematante, ser emitido um título para cada ato;

10.9 – Em nenhuma hipótese, salvo nos casos de nulidade ou previstos em lei, serão aceitas desistências dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital, para eximirem-se das obrigações geradas, sujeitando-se o inadimplente às penalidades da Lei, que prevê responsabilidade criminal e execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (art.39 do Decreto nº 21.981/32) e a aplicação de multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do lance, além da perda da caução e a proibição de participação em outros leilões ou praças (art.695 do CPC), podendo, ainda, responder criminalmente nos termos dos artigos 335 e 358 do Código Penal Brasileiro, onde está previsto que todo aquele que impedir, afastar ou procurar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos, violência ou oferecimento de vantagens, e, ainda, perturbar, fraudar ou tentar fraudar a venda em hasta pública ou arrematação judicial, estará incurso nas penas que variam de dois meses a dois anos de detenção e/ou multa.

11) PRODUTOS CONTROLADOS



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

11.1 - Tratando-se de produtos controlados (combustível, remédios, arma, munição, etc), o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

11.2 - Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada que ficará retida para juntada ao respectivo processo.

11.3 - Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

12) PARCELAMENTO PREVISTO PELO ARTIGO 690, § 1º DO CPC:

12.1 - tratando-se, exclusivamente, de **bens imóveis**, eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, que serão juntadas aos autos, diretamente **na Secretaria da Vara Única Federal desta Subseção Judiciária de Juazeiro**, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da publicação deste Edital.

12.2 - A apreciação das propostas ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

12.3 - Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados os parágrafos 1º, 2º, 3º e 4º, do art. 690, do Código de Processo Civil, com as alterações da Lei nº 11.382, de 06/12/2006, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a primeira parcela será depositada, à vista, por ocasião do certame e corresponderá a 30% (trinta por cento) do valor do preço.

12.4 - Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo parágrafo 1º, do artigo 690 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

12.5 - Optando-se pela forma prevista na segunda parte do artigo 690 do CPC, a caução a ser prestada consistirá na entrega, no ato, de cheque de titularidade do arrematante, correspondente ao valor integral da arrematação.

12.6 - Deverão constar no anverso do título dado em caução, obrigatoriamente: a indicação, como beneficiário ao Juízo da Vara onde tramita o processo, a cláusula “não à ordem”; o cruzamento especial; e a cláusula “para ser creditado em conta”, tudo conforme previsto na Lei 7.357, de 02 de setembro de 1985, artigos 8º, inciso II; 17, parágrafo 1º; 44, “caput” e parágrafo 1º; 45 e 46.(...)

12.7 Decorridos 15 (quinze) dias da realização da hasta e não havendo o pagamento da arrematação, o cheque-caução será depositado junto à CEF, em conta vinculada ao Juízo do respectivo processo, sujeitando-se o arrematante às sanções previstas neste Edital.

12.8 - Não havendo suficiente provisão de fundos, além das sanções previstas neste Edital, responderá o arrematante nos termos da legislação cível e penal em vigor.

13) DISPOSIÇÕES FINAIS:

13.1 - A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento, à vista, do preço ofertado, das custas judiciais e da comissão do leiloeiro pelo arrematante. O auto de arrematação será expedido em 3 (três) vias originais, assinado pelo Juiz, pelo arrematante e pelo serventuário da justiça ou leiloeiro (artigo 694 do CPC).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

13.2 – Caso não haja oposição de embargos ou adjudicação do(s) bem(ns), a expedição da Carta de Arrematação e/ou Mandado de Entrega dos bens arrematados será feita após o decurso dos prazos legais.

13.3 - A oposição de embargos à arrematação ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará, de plano, na nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

13.4 – Em caso de pagamento, remição, acordo ou parcelamento do débito, que leve à retirada do bem da hasta pública no período de **dez dias que antecedem ao leilão, a parte executada deverá pagar comissão ao leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento)** sobre o valor atribuído ao(s) bem(ns) na avaliação/reavaliação ou sobre o valor da dívida, dos dois o menor, a título de ressarcimento das despesas efetuadas com a realização e promoção/divulgação da hasta.

13.5 - Se por motivo alheio à vontade do licitante a arrematação não se confirmar, o valor total ser-lhe-á devolvido, devidamente corrigido.

13.6 – Os bens serão entregues ao arrematante livres e desembaraçados, exceto das obrigações *propter rem* (ex.: cotas condominiais).

13.7 – Este juízo garantirá ao arrematante a posse do bem, todavia, a remoção de tal bem será de responsabilidade do próprio arrematante e correrá por sua conta e risco, obrigando-se, ainda, no prazo de 30 (trinta) dias, providenciar registros necessários à transferência de propriedade dos mesmo. No caso de bens móveis, o prazo tem início com o recebimento da respectiva Carta de Arrematação, enquanto que, para veículos e similares, conta-se a partir da entrega.

13.8 – A garantia judicial de apossamento não acontecerá caso haja posse de terceiro no imóvel por vínculo jurídico válido (locação, comodato, etc) existente à época da penhora (que não configure infidelidade do depósito). Nesse caso, o arrematante deverá garantir sua posse através dos meios apropriados, sub-rogando-se em todos os direitos do antigo proprietário.

13.9 – A garantia judicial poderá ocorrer também através de imissão na posse, nos casos em que o bem imóvel esteja ocupado com posse precária, mediante ajuizamento de ação própria na Justiça Estadual.

13.10 – Os autos das execuções, incluídos nesta hasta pública, estão à disposição dos interessados para consulta na Secretaria da Vara Única Federal desta Subseção Judiciária, especialmente no que se refere às matrículas dos bens imóveis indicados nas descrições dos bens.

13.11 - Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

13.12 - Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

13.13 - Não será permitido entrar no átrio do fórum durante a realização do leilão com trajés em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.

13.14 - Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela comissão organizadora da hasta pública, presidida pelo MMº Juiz Federal desta Subseção Judiciária, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, na anulação do presente Edital.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio do Fórum Sede da Justiça Federal de Juazeiro, no lugar de costume, e publicado uma única vez no Diário da Justiça Federal da 1ª Região.

Eu, _____ Francisco das Chagas Silva, Técnico Judiciário, digitei, e Eu, _____ Martha Mª de Sousa Martins Almeida Rocha, Diretora de Secretaria da Vara Única Federal da Subseção de Juazeiro/BA, conferi e segue devidamente assinado pelo MMº Juiz Federal.

AGLIBERTO GOMES MACHADO
JUIZ FEDERAL TITULAR



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

ANEXO I
LOTES DE BENS LEVADOS À LEILÃO

LOTE 01

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.000387-3 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Fazenda Nacional (CEF)

Executado: Santa Casa de Misericórdia de Juazeiro e outros

Depositário: Santa Casa de Misericórdia de Juazeiro

Localização do Lote: Caminho do Cemitério, R. Raul Alves, esquina com a R. Mussambê, Santo Antônio– Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

-um galpão, com as seguintes confrontações: ao norte 36,78m, limítrofe com a rua Mussambê, ao leste 13,10m limítrofe com a rua Raul Alves, ao sul 38,60m limítrofe com o Hiper Plaza Hotel (antigo galpão da Clisa- Clínica de Senhoras Especializadas Ltda), ao oeste 17,78m limítrofe com a parte do prédio da Clise (antigo terreno baldio), possuindo um total de 293m² de área construída, edificado na área 03, e em terreno foreiro da MATRIZ, matriculado sob nº 1.692, R-1. Livro nº 02 Registro Geral do C.R.I. do 2º Ofício de Juazeiro/BA

Valor do débito: R\$ 113.760,91 em 20/08/2002

Valor da avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 02

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.002929-7 (Execução Fiscal)

Exeqüente: União – Fazenda Nacional (INSS)

Executado: Isnac Gráfica Encadernadora e Editora LTDA e outros

Depositário: Sra. Risete Maria Barbosa Souza – Trav. São Miguel, 44, Centro - Juazeiro/BA.

Localização do Lote: Rua Martis Braz, 183, Sto. Antônio, Juazeiro/BA.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- 01 (um) veículo de marca /modelo Ford/Del Rey GHIA, ano de fabricação/modelo 1986/1987, cor cinza, gasolina, de placa policial HUX 7375, código de Renavan nº 160.345.219, bem esse em ruim estado de conservação e em precária condição de uso.

Valor do débito: R\$ 6.708,51 em 09/2009

Valor da avaliação: R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.100,00 (Mil e cem reais)

LOTE 03

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.005396-7 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia

Executado: João Bosco Dias

Depositário: Elza Maria Silva de Carvalho – R. Francisco Martins Duarte, 675, Centro – Juazeiro/BA

Localização do Lote: Av. Adolfo Viana, 33, Centro – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- Um balcão grande de alumínio e fórmica de cor cinza-claro c/ visor de vidro e quatro gavetas nele contidas, bem com compartimentos (prateleiras) para armazenamento de medicamentos com as seguintes medidas: 2 m X 48 cm X 95 cm (altura).

Valor do débito: R\$ 1.119,26 em 07/2009

Valor da avaliação: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 04

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.004599-0 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

Executado: Albertino Gomes de Menezes & CIA LTDA

Depositário: Sr. Valnice Carvalho de Menezes – R. Cesário da Silva, 06, Centro – Juazeiro/BA

Localização do Lote: Av. Adolfo Viana, 09, Centro – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- fogão Continental de 6 bocas, em funcionamento, estado de conservação razoável, com tampa de vidro e acendedor elétrico, que acompanhado com botijão de gás está avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais), uma televisão marca Philips colorida, com controle remoto, de quatorze polegadas, que está avaliada em R\$ 300,00 (trezentos reais) ante o bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 1.180,20 em 07/2009

Valor da avaliação: R\$ 800,00 (Oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)

LOTE 05

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.005379-2 (Execução Fiscal)

Exeqüente: INMETRO

Executado: Lastro Agrícola S.A.

Depositário: Ricardo Rodrigues de Souza – R. Aristarco Lopes, 189 – Centro, Petrolina/PE

Localização do Lote: Projeto de Irrigação Curaçá, lote 416, Itamotinga – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

-um ar condicionado de 7.500 BTUS, marca LG, conservado, sem ônus.

Valor do débito: R\$ 371,13 em 10/11/2009

Valor da avaliação: R\$ 300,00 (trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)

LOTE 06

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.004602-2 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia

Executado: Robson de Brito Viana de Juazeiro

Depositário: Robson de Brito Viana – Trav. Antonio Luis Ferreira, 03, 1ºand.Centro, Juazeiro/BA

Localização do Lote: Rua Oscar Ribeiro, 19 – Centro – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- 06 (seis) estantes com 08 (oito) prateleiras, medindo 25cm x 93cm x 2,00m cada, cor gelo, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 90,00 reais cada, totalizando R\$ 540,00.

Valor do débito: R\$ 840,58 em janeiro/2006

Valor da avaliação: R\$ 540,00 (Quinhentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 270,00 (duzentos e setenta reais)

LOTE 07

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.004472-8 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia

Executado: Maria Neide Nunes do Nascimento

Depositário: Maria Neide Nunes do Nascimento – R. Antônio S. Filho, 918, Centro – Petrolina/PE

Localização do Lote: Quadra 14, N-52, João Paulo II – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- oito prateleiras de aço, cor cinza, com oito bandejas, medindo cada 1,99 m X 0,93 m X 0,25 m, em perfeito estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 1.166,14 em 18/06/2007

Valor da avaliação: R\$ 1.200,00 (Hum mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 600,00 (Seiscentos reais)

LOTE 08

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.001016-6 (Execução Fiscal)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

Exeqüente: União – Fazenda Nacional (INSS)

Executado: Isnac Gráfica Encadernadora e Editora LTDA e outros

Depositário: Isnaque Silva Sousa

Localização do Lote: Trav. São Miguel, 44, Centro - Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- uma máquina de cortar papel grosso, marca Consanio, com área de corte 90.1,30, com pêndulo manual de 20 kg, desmontada, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 650,00; uma furadeira de impacto, com mandril de 5/8, marca Wetzels, série B156, elétrica, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00.

Valor do débito: R\$ 8.077,77 em 03/2007

Valor da avaliação: R\$ 2.150,00 (Dois mil e cento e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.075,00 (Hum mil e setenta e cinco reais)

LOTE 09

Nº Processo/Natureza: 2008.33.05.000737-4 e 2007.33.05.001266-7 (Carta Precatória Fiscal)

Requerente: Fazenda Nacional

Requerido: Olinda Teixeira Comercial Ltda.

Depositário: Odemir Rodrigues Teixeira – R. José Petitinga, 107 – St. Antonio, Juazeiro/BA

Localização do Lote: imóvel situado na Piranga, próximo a linha férrea, atrás do Atacadão Globo, em Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- um terreno, sito em Piranga, subúrbio de Juazeiro, medindo 70 metros de frente por 75 metros de frente ao fundo, limitando-se ao nascente com via pública e ao poente com Manoel Raimundo dos Santos, com área total de 5.250 m², imóvel esse, registrado sob matrícula 5.061 no C.R.I. do 1º Ofício de Juazeiro-BA.

Valor do débito-1: R\$ 72.882,08 em 08/10/2010 – Proc. 2008.33.05.000737-4

Valor do débito-2: R\$ 141.900,87 em 08/10/2010 - Proc. 2007.33.05.001266-7

Valor da avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 10

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.003927-0 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Instituto Nacional de Metrologia, Normatização e Qualidade Industrial - INMETRO

Executado: Sóstenes Pereira dos Santos Dias

Depositário: Sóstenes Pereira dos Santos Dias – Av. Adolfo Viana, Shopping Águas Center, Loja 16, 16, Maria Gorete – Juazeiro/BA

Localização do Lote: R. Jequitibá, nº 11, Cajueiro – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- um aparelho de Ar Condicionado de 23.000 BTU's, em bom estado de conservação, sem encontrar-se em utilização, tendo a executada declarado que este funciona perfeitamente, ora avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais); um balcão expositor, de madeira e vidro, em estado de conservação razoável, que a executada garantiu tratar-se do mesmo balcão penhorado nos autos, que está reavaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais).

Valor do débito: R\$ 2.800,49 em 21/07/2009

Valor da avaliação: R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 250,00 (Duzentos e cinquenta)

LOTE 11

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.003422-3 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Instituto Nacional de Metrologia, Normatização e Qualidade Industrial - INMETRO

Executado: Wilson Costa de Oliveira Filho

Depositário: Wilson Costa de Oliveira Filho – Condomínio Colina do Rio, casa 15, Pedra do Lord – Juazeiro/BA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

Localização do Lote: Condomínio Colina do Rio, casa 15, Pedra do Lord – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- dois ar condicionados, sendo um marca Cônsul, modelo Air Master, com 15.000 BTU's, avaliado por R\$ 500,00 e o outro marca Eletrolux, modelo Energy Saver, com 12.000 BTU's, avaliado por R\$ 400,00. Os bens ora penhorados estão em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 849,77 em 28/01/2008

Valor da avaliação: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 12

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.002905-7 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Instituto Nacional de Metrologia, Normatização e Qualidade Industrial - INMETRO

Executado: Gilmaria Rodrigues Pinto

Depositário: Gilmaria Rodrigues Pinto – R. Quatro, 480, Alto da Maravilha – Juazeiro/BA

Localização do Lote: Av. Adolfo Viana, Shopping Águas Center, loja 11, Maria Gorete – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- um aparelho de ar-condicionado, marca Cônsul, de 10.000 BTU's, sem encontrar-se em utilização, apresentando estado de conservação precário e já desgastado pelo tempo, em razão que foi reavaliado em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais); e dois manequins femininos que foram reavaliados em R\$ 50,00 (cinquenta reais) cada, dada a desvalorização natural em razão do decurso do tempo.

Valor do débito: R\$ 696,84 em 21/07/2009

Valor da avaliação: R\$ 350,00 (Trezentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 175,00 (Cento e setenta e cinco reais)

LOTE 13

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.004847-5 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Fazenda Nacional

Executado: Platinni ML Granitos Mármore e Ardósia LTDA ME

Depositário: Sra. Edirce Pereira Gomes Fonseca – Quadra G, 51, Castelo Branco – Juazeiro/BA

Localização do Lote: Rodovia Lomanto Júnior, s/nº, Km 01, Alto do Cruzeiro – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- uma maquia cortadeira de mármore e granito, MC 3 movimentos, ajuste de altura de 30 cm, ajuste vai e vem de 1,10 metros, ajuste grau serra (ângulo), corte inclinado, em bom estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 14.332,75 em 02/02/2010

Valor da avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 14

Nº Processo/Natureza: 2007.33.05.001167-9 e 2007.33.05.868-4 (Execução Fiscal)

Requerente: INSS e Fazenda Nacional, respectivamente.

Requerido: Diniz Cavalcanti e Filhos Ltda

Depositário: Diniz de Sá Cavalcanti Júnior- Av. das Nações, s/n- Centro, Petrolina/PE

Localização do Lote: um terreno no lugar Santa Terezinha em Piranga, Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- um terreno situado no lugar denominado Santa Terezinha, em Piranga, também chamado de Área 03, com 14.265,00m², medindo 50,00 metros ao sul, 50,00 metros ao Norte, por 285,30 metros da frente aos fundos de ambos os lados, limitando-se ao Norte com a área 01, ao Sul com Estrada de Ferro da Leste Brasileiro, ao Leste com José Francisco Augusto de Lima Freitas ou Cooperativa Agrícola de Cotia e a Oeste com Flávio Silva, registrado sob a matrícula nº 10.572 no C.R.I. do 1º Ofício de Juazeiro/BA, tendo como registro anterior a transcrição 13.293, Livro 3-M, fls. 118 verso a 119.

Obs.1: Imóvel objeto de outras penhoras perante a Justiça Trabalhista, Federal e Justiça Estadual de Pernambuco, consta ainda averbado na matrícula que o mesmo foi dado em hipoteca.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

Valor do débito-1- INSS: R\$ 63.236,49 em 06/06/2008 (Proc. 2007.33.05.1167-9)
Valor débito-2-FN: R\$ 207.370,86 em 29/01/2007 (Proc. 2007.33.05.000868-4)
Valor da avaliação: R\$ 713.250,00 (setecentos e treze mil, duzentos e cinquenta reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 356.625,00 (trezentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 15

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.002191-2 (Execução Fiscal)
Exeqüente: Fazenda Nacional
Executado: Instituto de Hematologia do São Francisco LTDA SC
Depositário: José Ronaldo Dewilson Oliveira – Av. Carmela Dutra, 294/301, Centro – Juazeiro/BA
Localização do Lote: R. 05, s/n., Lomanto Júnior – Juazeiro/BA
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
- um freezer -86°C, de refrigeração instantânea, marca Indrel, modelo IULT 2005D, em bom estado de conservação e em funcionamento, que foi reavaliado.
Valor do débito: R\$ 40.083,10 em 12/04/2007
Valor da avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 16

Nº Processo/Natureza: 2007.33.05.001132-2 (Execução Fiscal)
Exeqüente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia
Executado: Adilma Cardoso dos Santos
Depositário: Adilma Cardoso dos Santos – R. 5, Casa 1, Vila Tiradentes – Juazeiro/BA
Localização do Lote: R. Santa Isabel, s/n., Alto do Cruzeiro – Juazeiro/BA
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
- 01 balcão caixa com tampa de granito e chapa de metal, cor branca e detalhes em laranja, com gaveta caixa, 03 prateleiras, medindo 1,97 m X 45 cm X 98 cm, em bom estado de conservação e uso.
Valor do débito: R\$ 913,32 em 22/02/2008
Valor da avaliação: R\$ 950,00 (Novecentos e cinquenta reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 475,00 (Quatrocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 17

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.000396-2 (Execução Fiscal)
Exeqüente: Fazenda Nacional
Executado: Antônio José Ribeiro Micro Empresa e outro
Depositário: Antônio José Ribeiro – R. Ramiro Ribeiro, 510, Centro – Juazeiro/BA
Localização do Lote: R. Ramiro Ribeiro, 510, Centro – Juazeiro/BA
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
- 01 veículo VWI Saveiro CL 1.6 MI, tipo car/camioneta, carroceria aberta, ano e modelo 1999, de placa KLR 6296, cor branca, gasolina, chassi 9BWZZZ376XP511315, em bom estado de conservação e uso.
Valor do débito: R\$ 16.831,29 em 03/03/2009
Valor da avaliação: R\$ 15.850,00 (Quinze mil, oitocentos e cinquenta reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.925,00 (Sete mil, novecentos e vinte e cinco reais)

LOTE 18

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.004447-8 (Execução Fiscal)
Exeqüente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia
Executado: Adilma Cardoso dos Santos
Depositário: Adilma Cardoso dos Santos – R. 5, Casa 1, Vila Tiradentes – Juazeiro/BA
Localização do Lote: R. Santa Isabel, 02, Alto do Cruzeiro – Juazeiro/BA
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

- um balcão em forma “L”, um lado medindo 1,58 X 0,48 X 0,98 metros, com tampão de granito, o outro lado medindo 1,55 X 0,48 X 0,98 metros, com tampão de granito e vidro. A lateral desse balcão é de chapa de metal, cor branca, com detalhe laranja, possuindo gavetas, prateleiras e portas corrediças. Este bem encontra-se em perfeito estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 937,77 em 20/11/2007

Valor da avaliação: R\$ 1.200,00 (Hum mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 600,00 (Seiscentos reais)

LOTE 19

Nº Processo/Natureza: 2009.33.05.000448-9 (Carta Precatória Fiscal)

Requerente: Fazenda Nacional

Requerido: Nova Fronteira Agrícola S/A

Depositário: Nelson Mayrink Cabral da Costa Filho- Rua dos Migrantes, 64, aptº 64-C – Bairro São José, Petrolina/PE

Localização do Lote: Projeto Curaçá, lote 411 – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- 150 hectares de área (irrigada) plantada com manga da variedade Tommy, em plena produção, localizada no lote 411, projeto Curaçá, à margem direita do rio São Francisco, cadastrado no INCRA, em maior porção, sob nº 310 042 050 121, tendo os limites e confrontações descritos no memorial descritivo constante na certidão de matrícula . O referido lote perfaz uma área de 525,45 ha, matriculado sob o nº 11.864 junto ao C.R.I. do 1º Ofício de Juazeiro/BA.

Obs.: sobre o referido imóvel recai hipoteca em nome do Banco do Nordeste do Brasil S/A.

Valor do débito: R\$ 1.269.807,30 em 08/10/2010.

Valor da avaliação: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 20

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.005397-0 (Execução Fiscal)

Exequente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia

Executado: Robson de Brito Viana de Juazeiro

Depositário: Robson de Brito Viana – Trav. Antônio Luís Ferreira, 03, 1º andar, Centro – Juazeiro/BA

Localização do Lote: Rua Oscar Ribeiro, 19, Centro – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- 06 (seis) estantes com 08 (oito) prateleiras, medindo 25 cm X 93 cm X 2,00 m cada, cor gelo, em bom estado de conservação e uso, reavaliado unitariamente em R\$ 90,00 (noventa reais).

Valor do débito: R\$ 848,66 em 09/2006

Valor da avaliação: R\$ 540,00 (Quinhentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 270,00 (Duzentos e setenta reais)

LOTE 21

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.005387-8 (Execução Fiscal)

Exequente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia

Executado: Albertino Gomes de Menezes & CIA LTDA

Depositário: Valnice Carvalho de Menezes – R. Cesário da Silva, 06, Centro – Juazeiro/BA

Localização do Lote: Av. Adolfo Viana, 09, Centro – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- refrigerador Cônsul de 340 litros em bom estado de conservação e em funcionamento, cor bege, altura 1,60 m.

Valor do débito: R\$ 1.124,37 em 07/2009

Valor da avaliação: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

LOTE 22

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.005386-4 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia

Executado: Carlos Emanuel Silva dos Santos

Depositário: Carlos Emanuel Silva dos Santos – R. do Japão, 243, Maria Gorete – Juazeiro/BA

Localização do Lote: R. Henrique Rocha, 343, A, Centro – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- um balcão vitrine de vidro, com chapa de metal, quatro gavetas, duas portas corrediças, cor bege com detalhes em vermelho, em regular estado de conservação e uso. Este balcão tem a medida de 0,45 X 2,00 X 0,96 metros.

Valor do débito: R\$ 848,66 em 20/07/2006

Valor da avaliação: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 450,00 (Quatrocentos reais)

LOTE 23

Nº Processo/Natureza: 2007.33.05.000635-1 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Fazenda Nacional

Executado: Jotarte Publicações LTDA

Depositário: Josué Nascimento Silva – R. Santana, 02, Centenário – Juazeiro/BA

Localização do Lote: R. Carmélia Dutra, Centro – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- 01 (um) painel de tieldro, tamanho 6 m X 3 m, moldura e prismas em alumínio, com dois holofotes de iluminação na base, em bom estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 22.005,39 em 30/09/2008

Valor da avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 24

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.005401-6 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia

Executado: Manoel Messias A. Barreto de Juazeiro

Depositário: Manoel Messias Andrade Barreto – Loteamento Morada do Rio, Quadra G, 88, Cajueiro – Juazeiro/BA

Localização do Lote: R. dos Ingleses, 166, Box 1, Centro – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- 09 (nove) prateleiras, cor cinza, medindo 0,92 X 0,32 X 1,98 metros, em razoável estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 848,66 em 09/2006

Valor da avaliação: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinqüenta reais)

LOTE 25

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.000312-6 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Fazenda Nacional

Executado: Jogomes – Revenda de Bebidas Jose Gomes Ltda.

Depositário: Edineide Soares Santos

Localização do Lote: um terreno no bairro de Piranga, na Estrada Juazeiro/Sobradinho, entre os bairros Nª. Srª. das Grotas e Argemiro, em Juazeiro-BA.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- um terreno localizado em Piranga, subúrbio de Juazeiro, na Estrada Juazeiro/Sobradinho, entre os bairros Nª. Srª. das Grotas e Argemiro, medindo duzentos e vinte metros de frente por setenta metros de frente a fundo, limitando-se ao sul com o terreno do Patrimônio de Nossa Senhora das Grotas, ao norte



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

com José Gomes da Cunha, a oeste com Jose Raimundo Pergentino e a leste com terreno do Patrimônio de Nossa Senhora da Grotas. Matrícula nº 9.730 no C.R.I. do 1º Ofício de Juazeiro/BA.

Valor do débito: R\$ 91.334,01 em 11/10/2010

Valor da avaliação: R\$ 308.000,00 (trezentos e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ R\$ 154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 26

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.004905-9 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Fazenda Nacional

Executado: Flávio Silva Veículos LTDA

Depositário: Raimundo Nonato Pereira de Souza – R. Tobias Barreto, 672, Piranga – Juazeiro/BA

Localização do Lote: Av. Raul Alves, 04, Santo Antônio – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- 04 (quatro) elevadores de carro, marca Elevacar, capacidade máxima 2.500 kg, modelo S2.500, em razoável estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 14.131,38 em 07/2010

Valor da avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 27

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.005389-5 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia

Executado: Adilma Cardoso dos Santos

Depositário: Adilma Cardoso dos Santos – R. 5, Casa 1, Vila Tiradentes – Juazeiro/BA

Localização do Lote: R. Santa Isabel, s/n., Alto do Cruzeiro – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- um balcão, com vitrine de vidro, granito, chapa de metal, com duas portas corrediças, quatro gavetas, duas prateleiras, cor branca com detalhes em laranja, medindo 1,92 X 0,48 X 0,98 metros, em razoável estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 848,66 em 09/2006

Valor da avaliação: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 28

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.004592-5 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia

Executado: Adilma Cardoso dos Santos

Depositário: Adilma Cardoso dos Santos – R. 5, Casa 1, Vila Tiradentes – Juazeiro/BA

Localização do Lote: Av. Irmã Dulce, 15, Alto da Aliança – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- um balcão caixa, com tampa de granito, chapa de metal, cor branca com detalhes em laranja, com canto arredondado, com uma gaveta caixa, três prateleiras, medindo 1,92 X 0,48 X 0,98 metros, em razoável estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 840,58 em 01/2006

Valor da avaliação: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 29

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.004582-2 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia

Executado: Adilma Cardoso dos Santos



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

Depositário: Adilma Cardoso dos Santos – R. 5, Casa 1, Vila Tiradentes – Juazeiro/BA

Localização do Lote: R. Santa Isabel, s/n., Alto do Cruzeiro – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) uma balança digital Filizola Personal Line, capacidade 150 kg, em razoável estado de conservação, avaliada por R\$ 400,00;

B) uma impressora Epson Lx300, também em razoável estado de conservação, avaliada por R\$ 150,00.

Valor do débito: R\$ 840,58 em 01/2006

Valor da avaliação: R\$ 550,00 (Quinhentos e cinqüenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 275,00 (Duzentos e setenta e cinco reais)

LOTE 30

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.002799-2 e 2006.33.05.002990-3 (Execução Fiscal)

Exeqüente: União – Fazenda Nacional (INSS)

Executado: Pereira Peças Bicimoto Ltda.

Depositário: Jose Pereira Sobrinho (representante da Executada)

Localização do Lote: Fazenda Tapera, também conhecida como “Fazenda Emparedada”, no distrito de Junco, conforme descrição constante nos termos de penhora e laudos de avaliação dos respectivos processos.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- uma posse de terra seca na Fazenda Tapera, 4º Distrito, em Juazeiro, também denominada “Fazenda Emparedada”, no distrito do Junco, localizado em área de sequeiro, próximo a margem esquerda do Rio Salitre, com área total de 1.208,4 ha, sem qualquer tipo de benfeitoria, encontrando-se apenas vegetação nativa de caatinga, cadastrado no INCRA sob nº 310.042.002.062-2, tudo conforme registro auxiliar nº 2.077, de 09/07/1985, protocolo nº 17.203, livro 84, folhas 259 à 260-verso, do C.R.I. do 2º Ofício de Juazeiro/BA.

Valor do débito-1: R\$ 16.556,29 em 02/02/2010 – Processo: 2006.33.05.002799-2

Valor do débito-2: R\$ 26.768,80 em 24/03/2009 – Processo: 2006.33.05.002990-3

Valor da avaliação: R\$ 120.800,00 (Cento e vinte mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 60.400,00 (Sessenta mil e quatrocentos reais)

LOTE 31

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.002697-3 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Fazenda Nacional

Executado: Casa Valverde LTDA

Depositário: Demóstenes Carvalho Valverde – R. Engenheiro Geraldo Viana, 7, Country Club – Juazeiro/BA

Localização do Lote: R. Engenheiro Geraldo Viana, 7, Country Club – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- uma máquina registradora, modelo Yanco 6.000 Plus ECF, em regular estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 9.115,17 em 27/07/2009

Valor da avaliação: R\$ 600,00 (Seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 300,00 (Trezentos reais)

LOTE 32

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.005383-3 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia

Executado: José Arnaldo da Silva

Depositário: José Arnaldo da Silva – R. Amazonas, 9, Santo Antônio – Juazeiro/BA

Localização do Lote: Av. Adolfo Viana, 100 – A, Centro – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- oito estantes de ferro com altura de 1,98 m X 32 cm X 92 cm, com oito prateleiras cada, em razoável estado de conservação, avaliados em R\$ 100,00 (cem reais) cada prateleira.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

Valor do débito: R\$ 1.124,37 em 07/2009

Valor da avaliação: R\$ 800,00 (Oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)

LOTE 33

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.005393-6 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia

Executado: Reis Santos Comércio de Produtos Farmacêuticos LTDA

Depositário: Francisca Maria José – R. dos Pinheiros, 169, Jardim Universitário – Juazeiro/BA

Localização do Lote: Av. Raul Alves, 987, Santo Antônio – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- 01 monitor Bitway, de 14 polegadas, colorida, modelo 1402, em perfeito estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 150,00; 01 monitor Studioworks 520 SI, LG, avaliado em R\$ 150; 01 escrivaninha com 03 gavetas e tampão de granito, estrutura de metal, medindo 1,19 m X 58 cm X 75 cm, avaliada em R\$ 350; 01 aparelho de fax Siemens, modelo HF 3810, avaliado em R\$ 250,00. Os bens anteriormente penhorados estão em perfeito estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 848,66 em 20/07/2006

Valor da avaliação: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 34

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.004587-0 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia

Executado: Reis Santos Comércio de Produtos Farmacêuticos LTDA

Depositário: Francisca Maria José – R. dos Pinheiros, 169, Jardim Universitário – Juazeiro/BA

Localização do Lote: Av. Raul Alves, 987, Santo Antônio – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- 01 balança de pesar, digital, da marca Filizola, com capacidade máxima 150 kg, modelo Personal Line, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 600,00; 01 televisão de 14", marca Samsung, em razoável estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 200,00; 01 conjunto com 03 cadeiras acolchoadas interligadas, cores vinho e preto, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 100,00.

Valor do débito: R\$ 1.185,78 em 07/2009

Valor da avaliação: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 35

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.004858-1 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Fazenda Nacional

Executado: Carlos Fernando S Campelo

Depositário: Carlos Fernando Souza Campelo

Localização do Lote: lotes 39 e 41, na quadra E, do loteamento Brevelar, Piranga, Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- dois lotes, de números 39 e 41, da quadra E, do Loteamento Brevelar, bairro Piranga, Juazeiro-BA, medindo, cada lote, dez metros de frente por vinte metros de frente a fundo, matriculado sob nº 12.496 junto ao C.R.I. do 1º Ofício de Juazeiro/BA, sendo cada lote avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

Valor do débito: R\$ 13.385,18 em 11/10/2010

Valor da avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

LOTE 36

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.004589-8 (Execução Fiscal)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

Exeqüente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia

Executado: João Bosco Dias

Depositário: Elza Maria Silva de Carvalho – R. Francisco Martins Duarte, 675, Centro – Juazeiro/BA

Localização do Lote: Av. Adolfo Viana, 33, Centro – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- Refrigerador Cônsul Praticce 230 litros cor branca, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais) e um cofre Pandim em estado de conservação razoável com medidas: 90 cm X 35 cm X 40 cm, de cor cinza, com gaveta e divisão e compartimento avaliado em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

Valor do débito: R\$ 1.185,78 em 07/2009

Valor da avaliação: R\$ 850,00 (Oitocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 425,00 (Quatrocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 37

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.004859-5 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Fazenda Nacional

Executado: Jotarte Publicações LTDA

Depositário: Josué Nascimento Silva – R. Santana, 02, Centenário – Juazeiro/BA

Localização do Lote: Ver descrição abaixo

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 (uma) mesa toda em granito preta, medindo 2,47 m X 0,61 m X 0,82 m, com formato em “L” arredondado, em perfeito estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 700,00 (setecentos reais), localizada no endereço da executada;

B) 01 (um) ar-condicionado da marca Gree, *split type air conditioner*, com *gold layer*, modelo GSW30-22L, 30.000 BTU's, cor bege, bem que se encontra desinstalado (porém foi afirmado pelo representante da executada que funciona perfeitamente), aparelho esse aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), localizado no endereço da executada;

C) 01 (um) painel de tieldro tamanho 4 m X 2 m, moldura e prismas em alumínio, com dois holofotes de iluminação na base, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), instalado na Av. Santos Dumont (esquina defronte ao Banco do Brasil, banca), centro, Juazeiro/BA;

D) 03 outdoor's, de tamanho 9 m X 3 m, um instalado na R. Dr. Edson Ribeiro (atrás do Banco do Brasil, Centro), em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); outro instalado na Av. Adolfo Viana (perpendicular a R. Oscar Ribeiro, ao lado da Igreja Internacional da Graça de Deus), Centro, em razoável estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais); e o último instalado na Travessa Lomanto Júnior (em terreno baldio, defronte ao Tropical Palace Hotel), Lomanto Júnior, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais), ressaltando que o 1º e o 3º outdoor's possuem um tubo de sustentação de 18 polegadas com paredes de 14 mm.

Valor do débito: R\$ 28.392,19 em 30/09/2008

Valor da avaliação: R\$ 15.200,00 (Quinze mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.600,00 (Sete mil e seiscentos reais)

LOTE 38

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.004588-4 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia

Executado: José Arnaldo da Silva

Depositário: José Arnaldo da Silva – R. Amazonas, 09, Santo Antônio – Juazeiro/BA

Localização do Lote: Av. Adolfo Viana, 100 – A, Centro – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) refrigerador Cônsul Praticce 240 litros, cor branca, altura 1,40 cm, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais) ante o bom estado de conservação (em funcionamento);



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

B) três prateleiras de ferro com 1,98 m de altura e 92 X 30 cm, com 08 prateleiras, avaliadas em R\$ 100,00 (cem reais) cada, perfazendo as três estantes de prateleiras R\$ 300,00 (trezentos reais).

Valor do débito: R\$ 1.185,78 em 07/2009

Valor da avaliação: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 39

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.003953-4 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia da Bahia – CREA/BA

Executado: SEGEMAX – Serviços Gerais de Máquinas Xérox LTDA

Depositário:

Localização do Lote: R. Barão de Cotegipe, 43, Centro – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- uma máquina copiadora, marca Xérox, modelo 5021, em razoável estado de funcionamento e conservação.

Valor do débito: R\$ 2.577,80 em 18/12/2008

Valor da avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.000,00 (Hum mil reais)

LOTE 40

Nº Processo/Natureza: 2008.33.05.000549-0 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia

Executado: Meireles e Soares LTDA - ME

Depositário: Deisy Kerla Soares de Almeida – Av. Raul Alves, 8, Santo Antônio – Juazeiro/BA

Localização do Lote: Av. Teotônio Vilela, 79, Maringá – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- um balcão caixa, com vitrine, seis gavetas, duas prateleiras, tampão vidro e ferro, medindo 3,10 X 0,98 X 0,48 metros. Encontra-se em perfeito estado de conservação e uso (novo).

Valor do débito: R\$ 2.226,00 em 28/08/2007

Valor da avaliação: R\$ 2.300,00 (Dois mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.150,00 (Hum mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 41

Nº Processo/Natureza: 2007.33.05.001205-7 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia

Executado: Reis Santos Comércio de Produtos Farmacêuticos LTDA

Depositário: Francisca Maria dos Reis – R. dos Pinheiros, 169, Jardim Universitário – Juazeiro/BA

Localização do Lote: Av. Raul Alves, 987, Santo Antônio – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Três balcões de metal, vidro e granito, cor branca, com detalhes em vermelho e laranja, com prateleiras e gavetas, um balcão medindo 3,20 m X 0,50 m X 0,96 m (avaliado por R\$ 2.240,00), o outro com 1,71 X 0,50 X 0,96 metros (avaliado por R\$ 1.197,00) e o terceiro balcão medindo 1,00 m X 0,87m X 0,94m (avaliado por R\$ 800,00);

B) Quatro gôndolas com quatro prateleiras de vidro, base de metal, cor branca com detalhes em vermelho, medindo 1,80 m X 2,30 m X 0,30 m, com portas corrediças e sete prateleiras de vidro, avaliadas em R\$ 1.100,00. Os bens ora penhorados estão em perfeito estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 7.201,52 em 22/02/2008

Valor da avaliação: R\$ 7.337,00 (Sete mil, trezentos e trinta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.668,50 (Três mil, seiscentos e sessenta e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 42



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.002809-0 e 2006.33.05.003156-0 (Execução Fiscal)

Exeqüente: União – Fazenda Nacional (INSS)

Executado: Santa Casa de Misericórdia de Juazeiro

Depositário: Francisco Marcos Marçal – Rua Antônio Pedro, 54 – Centro, Juazeiro/BA

Localização do Lote: Rua Lafaiete Coutinho, em Piranga, Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

-02 (dois) imóveis situados na Rua Lafaiete Coutinho, em Piranga, onde estão edificados o Colégio Nosso Senhor dos Aflitos e a Escola Municipal Dr. José Araújo Souza. O primeiro imóvel é composto de 14 salas, sendo 04 de tamanho grande e 10 de tamanho pequeno, 03 sanitários, 01 banheiro, 02 alas de banheiros, 01 cozinha, 01 corredor e 01 pátio. O segundo imóvel possui 04 salas de tamanho médio, 02 banheiros, 01 secretaria e 01 pátio. De acordo com informações obtidas, e ao constantes nas respectivas matrículas, os mencionados imóveis pertencem à Santa Casa de Misericórdia de Juazeiro e estão edificados em área onde, anteriormente, encontravam-se os bens a seguir individualizados: duas casas de alvenaria, sitas em Piranga, à Rua Lafaiete Coutinho, nºs 325 e 329, a primeira medindo 5,20 metros de frente por 20,00 metros de frente a fundo e a segunda medindo 5,00 metros de frente por 17,50 metros de frente a fundo, matrícula 8.838 (registros anteriores: 12.239 e 12.240); uma casa de alvenaria, sita em Piranga, medindo 4,00 metros de frente por 17,50 metros de frente a fundo, matrícula 5.500 (registro anterior 12.262); uma casa de alvenaria, sita em Piranga, medindo 9,70 metros por 16,26 metros de frente a fundo, em terreno que mede 15,00 metros de frente por 40,00 metros de frente a fundo, matrícula 9.071 (registro anterior 20.110); um terreno baldio, sito em Piranga, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros de frente a fundo, matrícula 8.450 (registro anterior 12.330),

Obs.: todas as matrículas mencionadas encontram-se registradas perante o C.R.I. do 1º Ofício de Juazeiro/BA e as cópias das mesmas encontram-se juntadas aos respectivos processos, podendo ser consultadas e/ou verificadas.

Valor do débito-1: R\$ 100.744,48 em 12/11/2008 - Processo: 2006.33.05.002809-0

Valor do débito-2: R\$ 445.958,30 em 21/07/2009 – Processo: 2006.33.05.003156-0

Valor da avaliação: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 72.500,00 (setenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 43

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.002117-2 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Fazenda Nacional

Executado: Escolas Reunidas Vale do São Francisco LTDA

Depositário: Antônio Manoel Alves dos Santos – Condomínio Rio Verde, Est. Tapera, km 3 – Petrolina/PE

Localização do Lote: R. do Paraíso, 800, Santo Antônio – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- 100 (cem) cadeiras escolares com braço, todas metálicas, em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 60,00 (sessenta reais).

Valor do débito: R\$ 10.559,26 em 11/07/2008

Valor da avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 44

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.003951-7 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia da Bahia – CREA/BA

Executado: Genefrides Tenório de Oliveira

Depositário: Genefrides Tenório de Oliveira – Cond. Morada do Rio, apartamento 702, Orla – Petrolina/PE

Localização do Lote: R. Governador Eraldo Gueiros, 83, Centro – Petrolina/PE

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- oito pares de sapato masculinos, marca Daury, novos e em perfeito estado de conservação, avaliado cada em R\$ 40,00 e cinco sapatos masculinos marca Sear, avaliado cada em R\$ 60,00, sendo esses novos e em perfeito estado de conservação.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

Valor do débito: R\$ 632,30 em 12/01/2009

Valor da avaliação: R\$ 620,00 (Seiscentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 310,00 (Trezentos e dez reais)

LOTE 45

Nº Processo/Natureza: 2007.33.05.001201-2 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia

Executado: Pascoal Ferreira Passos

Depositário: Ionaldo Oliveira Passos – Av. Flaviano Guimarães, 1742, Cajueiro – Juazeiro/BA

Localização do Lote: R. 01, 16 A, Tabuleiro – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 08 prateleiras com 08 bandejas cada, de metal, cor branco-gelo, com 92 cm X 25 cm X 1,98 m, em perfeito estado de conservação e uso, avaliadas em R\$ 200,00;

B) 01 balcão de atendimento, de metal e vidro, cor branco, com 03 gavetas e 02 prateleiras, medindo 2,53 m X 40 cm X 96 cm, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00.

Valor do débito: R\$ 7.120,68 em 22/02/2008

Valor da avaliação: R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.200,00 (Hum mil e duzentos reais)

LOTE 46

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.001392-9 (Execução Fiscal)

Exeqüente: União – Fazenda Nacional (INSS)

Executado: Armarinho Drubi LTDA

Depositário: Sr. Antônio Drubi -

Localização do Lote: Casa de nº 26, situada na Praça Imaculada Conceição, Centro – Juazeiro/BA e Moagem Ind. Com. Almeida LTDA, localizada na Quadra B, lotes 10 e 11, Distrito Industrial – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- quinze prateleiras confeccionadas em aço inoxidável, com vidro, em dois corpos, medindo 1,22 X 1,60 metros. Cada prateleira foi avaliada em R\$ 500,00.

Valor do débito: R\$ 19.893,90 em 10/2007

Valor da avaliação: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.750,00 (Três mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 47

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.002841-1 (Execução Fiscal)

Exeqüente: União – Fazenda Nacional (INSS)

Executado: Direli Distribuidora de Revista e Livros Ltda.

Depositário: Edineide Soares Santos

Localização do Lote: 1 terreno na Estrada do Salitre em Piranga; 1 terreno da Rua Dr. José Araújo, bairro Santo Antonio; 1 roça na estrada Juazeiro/Sobradinho; 1 casa de alvenaria na R. Conselheiro Saraiva, 28, Centro, todos em Juazeiro-BA.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) um terreno baldio, situado em Piranga, Juazeiro/BA, medindo 30,00 metros de frente por 60,00 metros de frente a fundo, limitando-se ao norte com terreno baldio, ao sul com Estrada do Salitre, a leste com André Antenor do Nascimento e ao oeste com terreno baldio. Matrícula 6.701 no C.R.I. do 1º Ofício de Juazeiro. Imóvel dado em Hipoteca à DINAP S/A Distribuidora, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) um terreno, localizado na Rua Dr. José Araújo, bairro Santo Antonio, em Juazeiro/BA, medindo 7,70 metros de frente por 28,00 metros de frente a fundo, limitando-se ao oeste com Sr. Raimundo Farias, ao norte com casa do Sr. Moacir Mesquita Lopes e ao sul com casa de Sr. Antonio Francisco Nogueira. Matrícula 8.106, no C.R.I. do 1º Ofício de Juazeiro, avaliado em R\$ 40.000,00;

C) uma roça, situada no lugar Mari, em terras da Fazenda Rodeadouro (atualmente essa roça é conhecida como "Fazenda Vitória"), medindo 129 braças de frente por 120 braças de fundo, à margem do Rio São



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

Francisco, com extrema pelo lado de baixo e de cima, com roças de herdeiros de Martiniano Rodrigues, com limite ao nascente com João Barbosa da Cruz, ao poente com Moacir Mesquita Lopes e no fundo com estrada Juazeiro/Sobradinho. Cadastro INCRA nº 310.042.029.351-3. Matrícula 10.753 no C.R.I. do 1º Ofício de Juazeiro, avaliada em R\$ 100.000,00;

D) uma casa de alvenaria, coberta com telhas, atualmente reformada para funcionar uma loja, sendo sua fachada frontal substituída por portas de ferro, situada na Rua Conselheiro Saraiva, nº 28, medindo 8.60 metros de frente por 37,60 metros de frente a fundo. Matrícula 2.243 junto ao C.R.I. do 1º Ofício de Juazeiro, avaliada em R\$ 400.000,00.

Obs.: o executado alega que os imóveis dos itens A e C já foram vendidos, entretanto, nada consta na certidão de Matrícula dos referidos bens.

Valor do débito: R\$ 8.233.75 em 06/09/2007

Valor da avaliação: R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

LOTE 48

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.000692-3 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Fazenda Nacional

Executado: Jânio Ribeiro Paes Landim

Depositário: Edineide Soares dos Santos

Localização do Lote: Quadra 45, Loteamento Pedra do Lord, lotes 589, 590, 599 e 600, bairro Malhada da Areia – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

-lotes nºs 589, 599, 590 e 600 da quadra 45 do Loteamento Pedra do Lord, situados à margem direita do Rio São Francisco, no lugar denominado “Mourão”, município de Juazeiro/BA, medindo cada lote 10,00m de frente por 20,00m de frente a fundo, registrados em nome de Jânio Ribeiro Paes Landim, na forma que segue: Lote nº 600, matrícula 8.646, Lote nº 590, matrícula 7.560, Área de terra constituída pelos Lotes Nº 589 e 599, matrícula 7.559, todos do C.R.I. do 1º Ofício de Juazeiro/BA, avaliado cada lote em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Valor do débito: R\$ 48.798,97 em 13/10/2010

Valor da avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 49

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.000503-0 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Fazenda Nacional

Executado: Pedro Alcântara de Souza

Depositário: (depositário público, Justiça Estadual)

Localização do Lote: Quadra “D”, do loteamento Terras do Barão, no lugar denominado Surubim Branco, Fazenda Mourão, Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

-três lotes de terreno, nºs 91, 92 e 109, da quadra “D”, do Loteamento Terras do Barão, situado no lugar denominado Surubim Branco, Fazenda Mourão, registrados sob matrículas nº s 6.866, 6.867 e 6.868, respectivamente, do C.R.I. do 1º Ofício de Juazeiro/BA. Cada lote mede 13,50m de frente por 30,00m de frente a fundo. Cada lote foi avaliando em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Obs.: Imóveis penhorados em outro processo de Execução Fiscal em trâmite neste Juízo.

Valor do débito: R\$ 11.806,93 em 13/10/2010

Valor da avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ (quinze mil reais)

LOTE 50

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.004426-9 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

Executado: Maria Neide N. Nascimento

Depositário: Maria Neide Nunes do Nascimento – R. Antonio S. Filho, 918 – Centro, Petrolina/PE

Localização do Lote: Quadra 14, nº 52, João Paulo II, Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) três balcões de vidro com base de madeira, o primeiro medindo 1,84 X 1,12 x 0,40 metros e os demais medindo cada 1,65 X 1,12 X 0,40 metros. Esses balcões estão em perfeito estado de conservação e uso, sendo avaliados em R\$ 1.028,00;

B) uma prateleira de aço, cor cinza, com oito bandejas, medindo 1,99 X 0,93 x 0,25 metros, em perfeito estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 150,00.

Valor do débito: R\$ 1.123,95 em junho de 2007

Valor da avaliação: R\$ 1.178,00 (um mil, cento e setenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 589,00 (quinhentos e oitenta e nove reais)

LOTE 51

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.003666-2 (Execução Fiscal)

Exeqüente: IBAMA – Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e Recursos Naturais Renováveis

Executado: Francisco Xavier de Oliveira Maciel

Depositário: o executado

Localização do Lote: Rua 01, nº 101, Mercadinho Nascente, bairro Nª.Srª. da Penha, Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

-um freezer horizontal, marca Esmaltec, modelo EFH 500, de cor branca, duas tampas, com 1.345 mm de largura, 1.400 mm de altura, com tampão aberto e 936 mm de altura, com tampão fechado e 650 mm de profundidade; especificações técnicas do gabinete: caixa interna com as seguintes especificações: altura: 743 mm, largura 1,244 mm, profundidade 540 mm e capacidade 484 l (todas as especificações retiradas do guia do usuário). O freezer ora penhorado foi adquirido em 05/2007, encontrando-se em perfeito funcionamento e em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 2.698,45 em 20/06/2007

Valor da avaliação: R\$ 1.370,00 (um mil, trezentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 685,00 (seiscentos e oitenta e cinco reais)

LOTE 52

Nº Processo/Natureza: 2008.33.05.000556-2 (Execução Fiscal)

Exeqüente: Conselho Regional de Farmácia do Estado da Bahia

Executado: Farmácia Bomfim Silva Ltda.

Depositário: Elicandro Araújo Silva – Quadra 28, nº 36, João Paulo II, Juazeiro/BA

Localização do Lote: quadra 19, nº 01 – João Paulo II

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) uma balança digital Mecheletti, capacidade 200 KG, modelo MIC 200PPA, série 82330106, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 800,00;

B) um balcão com formato irregular, medindo 3,71 x 0,48 x 0,97, com tampão de granito e em vidro, detalhes em branco e verde, com pequena parte vazada e grande parte com gavetas, 03 prateleiras e portas, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 1.500,00.

Valor do débito: R\$ 2.226,00 em 16/maio/2008

Valor da avaliação: R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.150,00 (um mil, cento e cinquenta reais)

LOTE 53

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.005332-6 (Execução Diversa por Título Extrajudicial)

Exeqüente: União Federal

Executado: Manoel Batista de Castro

Depositário:

Localização do Lote: Fazenda Serra Branca, em área de sequeiro, em Casa Nova/BA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- Um sítio denominado “Milagre”, encravado nas terras da Fazenda Serra Branca, em área de sequeiro, município de Casa Nova-BA, com área de 15.10.00 hectares, registro no INCRA nº 303.038.011.312-8, composto com uma casa de padrão construtivo normal, acabamento simples, em bom estado de conservação com área construída aproximada de 240m², com 4 quartos, 1 sala, 1 banheiro, 1 cozinha e 1 varanda, piso em cimento queimado, rebocada, pintura simples, coberta com telhas de cerâmica; um curral pequeno para animais de pequeno porte, com uma pequena cobertura; 1 barragem com boa capacidade de armazenamento de água; uma posse de terras (parte ideal) na mesma Fazenda; tudo isso cercado em suas extremidades com estacas e 8 fios de arame farpado. Acesso pela BR 235 e em estrada de cascalho a 44 km da sede do município, possui em sua extensão mata nativa e relevo plano, possuindo atividade agrícola e pecuária rudimentares, sem energia elétrica e água somente para consumo humano e de animais. Conforme consta na Av-01-3.751, foi feito o levantamento planimétrico, que resultou uma área de 245.00.00 hectares, com os limites seguintes: Norte com caldeirão de Terras; Sul com Júlio de Zé Preto; Leste com Fazenda Descoberta; Oeste com Rafael de Tal. Também consta averbado (AV-02-3.751): nos termos do Compromisso Para Averbação de Reserva Legal, para preservar uma área de 49.00.00 hectares, ou 20% da propriedade, conforme § 2º do artigo 16, da Lei 4.771/65, que dispõe a portaria 113/95. Imóvel matriculado sob nº 3.751 do Registro de Imóveis, Hipotecas e Anexos da Comarca de Casa Nova/BA.

Obs.: Embora conste na Certidão de Ônus a inexistência de ônus de qualquer natureza, consta registrado na Certidão de Matrícula (R-03-3.751, protocolo nº 7.638) o registro de Hipoteca Cédular de 1º Grau, em Garantia da Cédula Rural Hipotecária nº 21/30019-4, em favor do Banco do Brasil S/A, emitida em 26/01/2001, com vencimento em 15/02/2006.

Valor do débito: R\$ 4.738,00 em 21/02/2005

Valor da avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)