



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

ANEXO I
LOTES DE BENS LEVADOS À LEILÃO-2012

LOTE 01

Nº Processo/Natureza: 3296-58.2011.4.01.3305 (Execução Fiscal)

Exequente: Agência Nacional do Petróleo – ANP

Executado: Vale Derivados de Petróleo Ltda e Outros

Localização do Lote: Rod. Lomanto Júnior, BR 407, s/n, Km 06

Depositário: Paulo Roberto Batista Alves do Vale – Condomínio Country Club, Palmares, Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Cinco mil litros óleo diesel

Valor do débito: R\$ 9.890, 64 (nove mil, oitocentos e noventa reais e sessenta e quatro centavos) em 09/10/2012

Valor da avaliação: R\$ 9.950,00 (nove mil e novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.975, 00 (quatro mil e novecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 02

Nº Processo/Natureza: 2010.33.05.000792-6 (Execução Fiscal)

Exequente: Agência Nacional do Petróleo – ANP

Executado: Vale Derivados de Petróleo Ltda e Outros

Localização do Lote: Rod. Lomanto Júnior, 407, Km 06, Centro Industrial São Francisco, Térreo, João Paulo II, Juazeiro/BA

Depositário: Paulo Roberto Batista Alves do Vale – Condomínio Country Club, Palmares, Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

17.699 (dezessete mil, seiscentos e noventa e nove) litros de óleo diesel, avaliados em R\$ 35. 044, 00 (trinta e cinco mil e quarenta e quatro reais), 8.550 (oito mil, quinhentos e cinquenta) litros de gasolina, avaliados em R\$ 24.786, 45 (vinte e quatro mil, setecentos e oitenta e seis reais e quarenta e cinco centavos) e 2.164 (dois mil, cento e sessenta e quatro) litros de álcool, avaliados em R\$ 4.436, 00 (quatro mil, quatrocentos e trinta e seis reais)

Valor do débito: R\$ 138.986, 64 (cento e trinta e oito mil, novecentos e oitenta e seis reais e sessenta e quatro centavos) em 09/10/2012.

Valor da avaliação: R\$ 64.266, 45 (sessenta e quatro mil, duzentos e sessenta e seis reais e quarenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 32.133, 22 (trinta e dois mil, cento e trinta e três reais e vinte e dois centavos)

LOTE 03

Nº Processo/Natureza: 685-35.2011.4.01.3305

Exequente: Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA

Executado: Marcos Aurélio Fernandes Paes Landim

Localização do Lote: Rua Tiradentes, s/n, Riacho dos Paes, Sento Sé

Depositário: Marcos Aurélio Fernandes Paes Landim – R. Tiradentes, s/n, Riacho dos Paes, Sento Sé

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- 01 motor a diesel, marca TOBATTA, modelo TR-8, número 20055

Valor do débito: R\$ 1.680, 04 (hum mil, seiscentos e oitenta reais e quatro centavos)

Valor da avaliação: R\$ 2.000, 00 (dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.000,00 (mil reais)

LOTE 04

Nº Processo/Natureza: 3609-19.2011.4.01.3305 (Execução Fiscal)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

Exequente: Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial - INMETRO
Executado: Mensitieri Comércio de Derivados e Petrol
Localização do Lote: Avenida Antônio Carlos Magalhães, s/n, Santo Antônio, Juazeiro/BA
Depositário: Paulo César Mensitieri
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
380 (trezentos e oitenta) litros de combustível diesel
Valor do débito: R\$ 840, 37 (oitocentos e quarenta reais e trinta e sete centavos)
Valor da avaliação: R\$ 744, 80 (setecentos e quarenta e quatro reais e oitenta centavos)
Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 372, 40 (trezentos e setenta e dois reais e quarenta centavos)

LOTE 05

Nº Processo/Natureza: 3568-52.2011.4.01.3305 (Execução Fiscal)
Exequente: Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial - INMETRO
Executado: Vale Derivados de Petróleo Ltda
Depositário: Paulo Roberto Batista Alves do Vale – Condomínio Country Club, Palmares, Juazeiro/BA
Localização do Lote – Rod. Lomanto Júnior, BR 407, S/N, km 06– Juazeiro/BA
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
-Sete mil litros de óleo diesel
Valor do débito: R\$ 5.756, 74 (cinco mil, setecentos e cinquenta e seis reais e setenta e quatro centavos) em 10/10/2012
Valor da avaliação: R\$ 13.930, 00 (treze mil, novecentos e trinta reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 6.965, 00 (seis mil, novecentos e sessenta e cinco reais)

LOTE 06

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.000366-4 (Execução Fiscal)
Exequente: Fazenda Nacional
Executado: B & M Barbosa Bebidas Ltda
Depositário: Benedito Nunes Barbosa – Av. Cardoso de Sá, nº 685, apt. 902, Centro, Petrolina/PE
Localização do Lote – Rua Dantas Barreto, Vila Eduardo, (casa nº 334), Lote 19, Quadra 16, Petrolina/PE
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
- Um terreno situado à Rua Dantas Barreto, Vila Eduardo, Lote 19, Quadra 16, Petrolina, medindo 10(dez) metros de frente por 25 (vinte e cinco) metros de fundo (10,00 x 25,00), limitando-se à esquerda com o lote 20, à direita com o lote 18 e nos fundos com o lote 02, registrado sob número R-02, matrícula nº 462, livro 02 do Registro Geral do Cartório de Imóveis do 1º Ofício de Petrolina/PE. No referido imóvel existe, ainda sem averbação devida, edificada uma casa térrea (área de varanda, sala, 04 (quatro) quartos – sendo 01(uma) suíte, cozinha, banheiro e quintal.
Valor do débito: R\$ 6.439, 71 (seis mil, quatrocentos e trinta e nove reais e setenta e um centavos) em 10/10/2012
Valor da avaliação: R\$ 150.000, 00 (cento e cinquenta mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 75.000, 00 (setenta e cinco mil reais)

LOTE 07

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.002377-2 (Execução Fiscal)
Exequente: Fazenda Nacional
Executado: Marlory Ind. e Com. de Artefatos de Ferro Ltda e Outros
Depositário: Tibúrcio Teodoro Borges de Oliveira –Rua Antônio Pedro nº 482, Centro, Juazeiro/BA
Localização do Lote – Rua 7, nº 200, Alto da Maravilha, Juazeiro/BA
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
- Uma máquina de estufa para pintura epóxi de móveis tubulares, com queimada e motor, cor cinza, revestida de chapa de aço de carbono, em razoável estado de conservação (encontra-se desinstalado).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

Valor do débito: R\$ 11.451, 62 (onze mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e sessenta e dois centavos) em 10/10/2012

Valor da avaliação: R\$ 13.000, 00 (treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.500, 00 (sete mil e quinhentos reais)

LOTE 08

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.002939-0 (Execução Fiscal)

Exequente: Fazenda Nacional

Executado: Cedro e Delgado Indústrias Químicas Ltda

Depositário: Zoroastro Santos Cedro – Rua São Vicente, nº 241, Santo Antônio, Juazeiro/BA

Localização do Lote – Quadra I M, Galpão 05, DISF, Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- Uma lixadeira mecânica marca ENKO (utilizada com placas de EVA), com largura útil 1.200mm, com painel de controle elétrico, com motor de 30 HP, marca WEG, em regular estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 25.298, 20 (vinte e cinco mil, duzentos e noventa e oito reais e vinte centavos) em 10/10/2012

Valor da avaliação: R\$ 25.000, 00 (vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.500, 00 (doze mil e quinhentos reais)

LOTE 09

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.001258-8 (Execução Fiscal)

Exequente: União - Fazenda Nacional (INSS)

Executado: Padaria Flor de Juazeiro Ltda e Outro

Depositário: Walter de Melo Pontes – Rua “A”, casa 05, Castelo Branco, Juazeiro/BA

Localização do Lote – Rua “A”, 05, casa B, Castelo Branco, Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- Um automóvel FIAT/SIENA FIRE FLEX, ano/modelo 2008/2008, Placa JRG 9095, RENAVAM 958388911, Chassi 9BD17206G83417733, cor cinza, combustível ALC/GASOL, com alienação fiduciária a CREDIFIBRA, S.A, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 17.627, 11 (dezesete mil, seiscentos e vinte e sete reais e onze centavos) em 10/10/2012

Valor da avaliação: R\$ 20.000, 00 (vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 10.000, 00 (dez mil reais)

LOTE 10

Nº Processo/Natureza: 2009.33.05.000566-9 (Execução Fiscal)

Exequente: Fazenda Nacional

Executado: Pedro Alcântara de Souza

Depositário: Pedro Alcântara – Av. Miguel Silva Souza, nº 590, Condomínio Country Club, Palmares, Juazeiro/BA

Localização do Lote – Loteamento Terras do Barão, Palmares, Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- 04 (quatro) Lotes nºs. 91, 92, 109 e 110, no Loteamento Terras do Barão, Palmares, registrados sob as matrículas 6.866, 6.867, 6.868 e 6.869 no Cartório de Registro de Imóveis de Juazeiro/BA.

Valor do débito: R\$ 120.234, 10 (cento e vinte mil, duzentos e trinta e quatro reais e dez centavos) em 10/10/2012

Valor da avaliação: R\$ 140.000, 00 (cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 70.000, 00 (setenta mil reais)

LOTE 11

Nº Processo/Natureza: 2007.33.05.001349-4 (Execução Fiscal)

Exequente: Fazenda Nacional



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

Executado: Fruticultura Itaparica e Exportação e Ltda e Outros

Depositário: José Edival Machado Tenório- Rua Cícero Pombo, nº 547, Centro, Petrolina/PE

Localização do Lote – Loteamento São Jorge da Independência, Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- Um lote nº 05, Quadra B do Loteamento São Jorge da independência, situado em Piranga, subúrbio, registrado sob o nº R-3-7.304, medindo 10 (dez) metros de frente por 20 (vinte) metros de frente a fundo, pertencente a uma área constituída por 06 (seis) lotes: o lote ora penhorado e os lotes 06, 07, 10, 11 e 12. Limitando-se a referida área ao norte com os lotes nºs. 08 e 09, ao sul com os lotes nº 04 e 13, a leste e a oeste com as vias públicas, matriculado sob o nº 11.479, de 01/06/87, do Cartório de Imóveis do 1º Ofício de Juazeiro/BA. Na área está construída uma unidade comercial, tipo galpão, para processamento de frutas, composta de uma área coberta, com instalações próprias para administração, recepção, copa, sala e diretoria, situada no atual bairro de Tancredo Neves, com área construída de 1.000,00 m².

Valor do débito: R\$ 22.068, 61 (vinte e dois mil, sessenta e oito reais e sessenta e um centavos) em 10/10/2012

Valor da avaliação: R\$ 50.000, 00 (cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 25.000, 00 (vinte e cinco mil reais)

LOTE 12

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.002850-0 (Execução Fiscal)

Exequente: União – Fazenda Nacional (INSS)

Executado: Santa Casa de Misericórdia de Juazeiro e Outro

Localização do Lote: Loteamento Dão João, Piranga, Juazeiro/BA

Depositário: Francisco Marcos Marçal – Rua Almirante Tamandaré, 68, Country Club, Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Trinta lotes (medindo cada 10 metros por 20 metros) do Loteamento Dão João, sendo os lotes de 01 a 16 (todos os dezesseis lotes da quadra quatro que ficam entre as ruas B e D do referido loteamento) e os lotes 01 a 14 (todos os quatorze lotes da quadra seis que ficam entre as ruas D e F do mesmo loteamento). Os referidos imóveis estão matriculados sob o nº. 3.948 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Juazeiro-BA.

Valor do débito: R\$ 194.967,92 (cento e noventa e quatro mil, novecentos e sessenta e sete reais e noventa e dois centavos) em 10/10/2012.

Valor da avaliação: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 82.500, 00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 13

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.000382-5 (Execução Fiscal)

Exequente: Fazenda Nacional

Executado: Roberto Carlos Alves de Souza de Juazeiro e Outro

Localização do Lote: Rua Cinco, 490, Alto da Maravilha, Juazeiro/BA

Depositário: Roberto Carlos Alves de Souza – Rua Cinco, 490, Alto da Maravilha, Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um caminhão Mercedes-Benz, modelo 1113, azul, Renavam 217960111, ano/modelo 1976, placa JLH 3091/BA, em regular estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 29.189,98 (vinte e nove mil, cento e oitenta e nove reais e noventa e oito centavos) em 10/10/2012.

Valor da avaliação: R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais).

LOTE 14

Nº Processo/Natureza: 4357-51.2011.4.01.3305 (Execução Fiscal)

Exequente: União - Fazenda Nacional (INSS)

Executado: São Francisco Country Club



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

Localização do Lote: Rua Estrada do Mourãozinho, s/nº (atual Avenida Almirante Custódio de Melo), Country Club, Juazeiro/BA

Depositário: Carlos Maurício Dias Cordeiro - Rua Estrada do Mourãozinho, s/nº (atual Avenida Almirante Custódio de Melo), Country Club, Juazeiro/BA.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Área 01: em terreno medindo 51,50 metros de frente ao sul, limitando-se com a Rua Almirante Custódio de Melo, 80 metros de fundo ao norte, limitando-se com as margens do Rio São Francisco; 150,00 metros ao lado leste, limitando-se com a Rua Projetada; e ao lado oeste, com sete(7) segmentos: o primeiro segmento no sentido sul/norte medindo 7,40 metros, o segundo segmento sentido sul/norte medindo 19,32 metros, o terceiro segmento no sentido sul/norte medindo 38,60 metros, o quarto segmento no sentido leste/oeste medindo 19,00 metros, o quinto segmento no sentido leste/oeste medindo 13,00 metros, todos limitando-se com a Área 1-A e o sexto segmento no sentido sul/norte medindo 50,00 metros, limitando-se com a Rua Almirante Paulo de Frontim, área total igual a 9.524,15 metros quadrados. Matrícula 6.473 (AV-4) do Cartório de Imóveis do 1º Ofício de Juazeiro.

Valor do débito: R\$ 61.758,06 (sessenta e um mil, setecentos e cinquenta e oito reais e seis centavos)

Valor da avaliação: R\$ 4.000.000, 00 (quatro milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)

LOTE 15

Nº Processo/Natureza: 3407-42.2011.4.01.3305 (Execução Fiscal)

Exequente: União – Fazenda Nacional (INSS)

Executado: Trevo Pisos Industriais e Construções Ltda ME

Depositário: Paulo Eduardo Cerqueira Gomes – Condomínio Country Club, Quadra Q, Lote 08, Juazeiro/BA

Localização do Lote: Quadra T, Lote nº 06, Loteamento Residencial Country Club, Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa residencial com respectivo terreno, medindo 15,00 metros de largura na frente, 15,75 metros de largura nos fundos por 25,00 metros de comprimento em cada um dos lados, perfazendo uma área de 328,18 m², limitando-se: na frente, com leito da Rua G; nos fundos, com lote nº 05; do lado direito, com lote nº 07 e no lado esquerdo, com o imóvel de Elpidio de Souza Peixinho; com área construída de 211,10m², composta de garagem, duas jardineiras, varanda/sala, área de circulação, dois quartos, dois WC sociais, sala de som, uma suíte, cozinha, despensa, área de serviço, jardim interno, dependência de empregada, área de lazer coberta, com churrasqueira, piscina e muro; imóvel havido por compra e construção própria, e devidamente matriculado sob o nº 10.445 – R2/AV-3 – Livro 02 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Juazeiro.

Valor do débito: R\$ 73.178,65(setenta e três mil, cento e setenta e oito reais e sessenta e cinco centavos) em 10/10/2012.

Valor da avaliação: R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais)

LOTE 16

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.004365-4 (Execução Fiscal)

Exequente: Fazenda Nacional

Executado: Lucas Nunes Ribeiro

Depositário: Lucas Nunes Ribeiro – Fazenda Alegria Distrito de Poço de Fora, Curaçá/BA

Localização do Lote Fazenda Alegria, Distrito de Poço de Fora, Curaçá/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras de 52ha, 73 a, 06 ca no lugar denominado Fazenda Alegria no município de Curaçá/BA, com limites e confrontações seguintes: Norte: Lucas Domingues da Rosa; Leste: Deusdete Domingues Rosa; Sul: João dos Santos Barbosa; Oeste: José Hugo Felix Borges, tudo de acordo com a Planta e o Memorial Descritivo. Cadastrada no INCRA ob o nº 310.034.037.761-9. Não existe nenhuma



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

benfeitoria na referida na referida área, que aproximadamente de 40 hectares da área é cercada com 08 fios de arame. Registrada no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 1.044 – R 1-1-044.

Valor do débito: R\$ 16.223,91 (dezesesseis mil, duzentos e vinte e três reais e noventa e um centavos) em 10/10/2012

Valor da avaliação: R\$ 6.000, 00 (seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.000, 00 (três mil reais)

LOTE 17

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.002546-4 (Execução Fiscal)

Exequente: Fazenda Nacional

Executado: Tadeu Bueno Freire de Sá Micro Empresa e Outro

Depositário: Tadeu Bueno Freire de Sá – Rua C, nº 81, Expedito Nascimento, Juazeiro/BA

Localização do Lote Rua C, nº 81, Expedito Nascimento, Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma motocicleta Yamaha / RD 135, ano 2000, placa policial JOC3873, cor vermelha, em precário estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 5.781,83 (cinco mil, setecentos e oitenta e um reais e oitenta e três centavos) em 10/10/2012

Valor da avaliação: R\$ 500, 00 (quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)

LOTE 18

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.000848-5 (Execução Fiscal)

Exequente: Fazenda Nacional

Executado: Valdir Agostinho Bezerra e Outro

Depositário: Valdir Agostinho Bezerra – Rua Chile, nº 156, Santa Maria Goretti, Juazeiro/BA

Localização do Lote – Quadra G, Loteamento Du-Lar, lote nº 111, Piranga– Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote nº 111, da Quadra G, no Loteamento Du-Lar, em Piranga, em Juazeiro/BA, registro nº R-1-5.364, medindo 10 metros de frente por 20 metros de frente a fundo, limitando-se ao norte com o lote nº 113, ao leste com o lote nº 112 e ao oeste com a rua, registrado sob matrícula nº 7.322, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 1º Ofício do Município de Juazeiro.

Valor do débito: R\$ 17.266,38 (dezessete mil, duzentos e sessenta e seis reais e trinta e oito centavos) em 10/10/2012

Valor da avaliação: R\$ 7.000, 00 (sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

LOTE 19

Nº Processo/Natureza: 2008.33.05.000956-0 (Execução Fiscal)

Exequente: Fazenda Nacional

Executado: Agrícola São Francisco Ltda

Depositário: Lúcia Maria de Andrade Campos – Rua Domingos Sávio de Souza Dias, nº 186, Cohab IV, Petrolina/PE

Localização do Lote Lote Perímetro 408, Irrigado de Curaçá, Itamotinga, Juazeiro/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: Um Sistema de resfriamento de câmara frigorífica: um conjunto incl. p/ produção de frio, específico p/ resfriamento de frutas, c/01 câmara med. 14.09x5.65x3.50; 01 med. 13.60x9.80x3.50 e 01 ante- câmara c/ capa c. frig. p/ 201.625 kcal/h, oper. No regime de condensa.+35e vap.-6 graus; isolamento em painéis dupla face 150mm, 100mm e 50mm c/ acess.; 05 portas frig. Med. 2.00x2.50x125mm corrediça; marca Weg 60 hp 4 polos 380/660v c/ acess.; 04 evaporadores mipal. Mod EVI43 c/ acs., 01 evap. Mipal mod. EVI 86 c/acesso, 01 quadro elétrico completo; tubulação elétrica, hidráulica, cobre e ferro c/ acess, 02 almofadas regul.; 01 plataforma reg. carga de gás amônia anidra; sistema de degelo e umidificação e demais acessórios



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

integrantes do sistema. Sendo que o referido conjunto encontra-se desmontado, com vários componentes desgastados pelo tempo, não sendo possível averiguar o seu funcionamento e se todos os seus equipamentos (tubulação elétrica, hidráulica, cobre, ferro e acessórios) estão completos.

Valor do débito: R\$ 82.439,23 (oitenta e dois mil, quatrocentos e trinta e nove reais e vinte e três centavos) em 10/10/2012

Valor da avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 25.000, 00 (vinte e cinco mil reais)

LOTE 20

Nº Processo/Natureza: 2010.33.05.001148-4 (Execução por Título Extrajudicial)

Exequente: Caixa Econômica Federal

Executado: Fabiana Rodrigues

Depositário: Fabiana Rodrigues– Quadra F, nº 14, Borges A, Casa Nova/BA

Localização do Lote – Quadra F, nº 14, Borges A, Casa Nova/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- Uma moto marca/modelo HONDA/NXR150 BROS MIX ES, ano/modelo 2010/2010, Placa NTT 1778, chassi 9C2KD0520AR077840

Valor do débito: R\$ 13.991, 70 (treze mil, novecentos e noventa e um reais e setenta centavos) em 09/08/2011

Valor da avaliação: R\$ 6.000, 00 (seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.000, 00 (três mil reais)

LOTE 21

Nº Processo/Natureza: 2009.33.05.001299-3(Execução por Título Extrajudicial)

Exequente: União Federal

Executado: Mozart Castelo Branco Teixeira

Depositário: Mozart Castelo Branco Teixeira – Rua Pe. José Potter, 60, Quadra 06, Remanso/BA

Localização do Lote – Fazenda Jatobá, Sítio Novo, Remanso/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- Uma área de terra, situada no lugar denominado Sítio Novo, Fazenda Jatobá, medindo 250 (duzentos e cinquenta) hectares, confrontando-se ao norte com estrada de acesso a Campo Alegre de Lourdes/BA, ao sul com Libório de Tal, ao leste com Tertuliano Carolino Leite e a oeste com Manoel P. Santana Brito com benfeitorias, na área existe uma casa com área, uma porta e duas janelas de frente, construída de blocos, piso de cimento, telha de cerâmica, composta por 4 (quatro) cômodos e uma garagem, pintada, porém sem reboco, uma cisterna cercada com sete fios de arame e madeira, todos em bom estado de conservação e funcionamento, registrada no Livro 2-AS, fls. 137, nº 1-8226 uma escritura pública de compra e venda de 25.01.90 lavrada no cartório de Notas de Remanso/BA, no Livro 27 fls. 119 do imóvel, havida a vendedora de herança, conforme registro nº 8.140 fls. 216, Livro 3-L.

Valor do débito: R\$ 18.647, 41 (dezoito mil, seiscentos e quarenta e sete reais e quarenta e um centavos)

Valor da avaliação: R\$ 15.000, 00 (quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.500, 00 (sete mil e quinhentos reais)

LOTE 22

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.005260-5 (Ação Penal)

Autor: Ministério Público Federal

Réu: Haroldo Nunes Clementino de Carvalho

Descrição do bem integrante do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Ford Fiesta, GL, gasolina, cor prata, placa JOL 1128, ano 1999/2000, com mais de 03 (três) anos parado sem funcionar (pátio da Subseção de Juazeiro), em péssimo estado de conservação, com som acompanhado de módulo, pintura queimada, 04(quatro) pneus esvaziados, carroceria regular.

Valor da avaliação: R\$ 3.000, 00 (três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.500, 00 (mil e quinhentos reais)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

LOTE 23

Nº Processo/Natureza: 3895-60.2012.4.01.3305

Exequente: União Federal

Executado: Nova Fronteira Agrícola S/A

Depositário: Nelson Mayrinck Cabral da Costa Filho– Rua Marciano Gomes, 12, Pedra do Lord, Condomínio Colina do Rio, Juazeiro/BA

Localização do Lote – Zona Rural de Juazeiro, Lote 417, Projeto Curaçá, s/n

Descrição do bem integrante do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um caminhão Volvo NL10, cor branca, placa KFW 3350, ano 1990, avaliado por R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); **um reboque branco**, ano 1999, placa JOC 3147, avaliado por R\$ 10.000,00 (dez mil reais), **um caminhão Mercedes Benz 710/37**, com carroceria madeira, cor azul, placa KIE 4572, Ano 1996/1997, avaliado por R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), **cinco tratores Massey Ferguson, MF 275**, sendo quatro do ano de 1989 e um de 1998, avaliado cada por R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), totalizando R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais); **dois tratores Massey Ferguson, MF 265, ano 1989**, avaliado cada um por R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), totalizando R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), **dois tratores Massey Ferguson, MF 265-4**, ano 1990, avaliado por R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), totalizando R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais); **um trator Valmet 88 STD**, ano 1990 (em manutenção), avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais); **Um trator Massey Ferguson, MF 292**, ano 1990 (em manutenção), avaliado por R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), **04 (quatro) pulverizadores Jacto**, modelo Arbus 2.000 litros, avaliado cada por R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), totalizando R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); **dois pulverizadores Jacto**, modelo Arbus 1.000 litros, avaliado cada por R\$ 10.000,00 (dez mil reais), totalizando R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) e **três compressores CM018, SABROE**, avaliado cada por R\$ 10.000,00 (dez mil reais), totalizando R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Os bens encontram-se em regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 542.764,88 (quinhentos e quarenta e dois mil, setecentos e sessenta e quatro reais e oitenta e oito centavos)

Valor da avaliação: R\$ 525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 262.500,00 (duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 24

Nº Processo/Natureza: 2006.33.05.000420-3

Exequente: Fazenda Nacional

Executado: Erivaldo Oliveira Souza

Depositário: Erivaldo Oliveira Souza – Praça Dr. José Inácio da Silva, nº 28, Centro, Juazeiro/BA

Localização do Lote – Praça Dr. José Inácio da Silva, nº 28, Centro, Juazeiro/BA

Descrição do bem integrante do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terra, constituída de dois lotes, 07 e 08, na quadra “I” do Loteamento Jardim Vera Cruz, Malhada da Areia, Juazeiro/BA, registrado sob o nº R- 2-4338, medindo cada lote 12 metros de frente por 25 metros a fundo, limitando o lote nº 07, ao norte, com lote nº 21, ao sul, com rua IJ, ao leste com o lote nº 06 e ao oeste com o lote nº 08, o lote nº 08, limita-se ao norte com o lote nº 20, ao sul, com a rua IJ, ao leste, com o lote nº 07 e, ao oeste com o lote nº 09., sendo o imóvel matriculado sob o nº 10.562 no Cartório de Registro de Imóveis de Juazeiro/BA., cada lote avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Valor do débito: R\$ 6.900,92 (seis mil, novecentos reais e noventa e dois centavos) em 15/10/2012

Valor da avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

LOTE 25

Nº Processo/Natureza: 2009.33.05.000063-9

Exequente: Fazenda Nacional

Executado: José Benedito de Souza

Depositário: José Benedito de Souza – Rua Jorge Amado, n 291, Maringá, Juazeiro/BA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO-BA
Rua Dom Pedro I, s/n – Bairro João XXIII, CEP 48900-230
Telefax: (074) 3611.3620 – Juazeiro/BA

regular estado de conservação, cada módulo avaliado por R\$330,60, totalizando R\$1.322,40; **Doze módulos de gôndulas laterais para cereais**, feita de metal, fabricada pela Metalúgica Peixinho, medindo,20×0,60×0,80metros, com duas bandejas e compartimento para cereais, em regular estado de conservação, cada módulo avaliado por R\$286,20, totalizando R\$3.434,40; **Quatro módulos de gôndulas laterais para verdureiro**, feita de metal, fabricada pela Metalúgica Peixinho, medindo 2,20×1,00×0,81metros, com testeira curva, espelho e seis caixas plásticas, em regular estado de conservação, cada módulo avaliado por R\$477,00, totalizando R\$1.908,00; **Vinte e três carrinhos para compras**, com 160litros de capacidade, em regular estado de conservação, cada carrinho avaliado por R\$120,00, totalizando R\$2.760,00; **Quatro freezers horizontais com duas tampas, com 400 litros de capacidade**, em regular estado de conservação, cada freezer avaliado por R\$1.000,00, totalizando R\$4.000,00; **Um balcão frigorífico**, refrigeração linha clássica, marca Rubra, medindo 1,97×1,40×0,90metros, em regular estado de conservação, avaliado por R\$1.800,00; **Dois check out (balcão de caixa)**, em regular estado de conservação, avaliados por R\$2.000,00; **Três popem para caixa (indicadores de caixas)**, feita de metal, com placas luminosa e a logomarca luminosa, medindo 6,66metros, avaliados por R\$2.197,80; **Um expositor de iogurte**, com refrigeração, com três portas, medindo 2,00×1,88×0,57metros, em regular estado de conservação, avaliado por R\$3.000,00; **Um balcão de recepção**, medindo 8,00×0,95×0,51metros, feita de metal, com tampão granito e vidro, com portas, gavetas e prateleiras, em regular estado de conservação, avaliado por R\$4.320,00;
Valor do débito: R\$ 86.965, 63 (oitenta e seis mil, novecentos e sessenta e cinco reais e sessenta e três centavos) em 01/04/2009
Valor da avaliação: R\$ 41.498, 60 (quarenta e um mil, quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta centavos)
Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 20.749, 30 (vinte mil, setecentos e quarenta e nove reais e trinta centavos)