

LEILÃO – DATAS: 08/08/2023 e 24/08/2023
A PARTIR DAS 13:30 HORAS

PROCESSO	BENS
0024302-45.2016.4.01.3500	2.502 (duas mil, quinhentas e duas) peças de calças femininas Denim, da marca Triagem, em várias cores, diferentes tamanhos e modelagens. Valor da avaliação, em 09/03/2023: R\$ 180,00 (cento e oitenta reais) cada peça, perfazendo o total de R\$ 450.360,00 (quatrocentos e cinquenta mil e trezentos e sessenta reais). Bens localizados na Rua João Rita Dias, nº 86, Quadra 33-A, Lote 01, Campinas, Goiânia/GO. Depositária: Cintia Ruda Simão Ferro (mesmo endereço dos bens).
0005649-97.2013.4.01.3500	01 - Um (01) armário de madeira, com duas portas e cinco divisões internas, mais cinco prateleiras externas, estas de um só dos lados, medindo 1,5m, 0,97m e 0,38m, em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais); 02 - Duas (02) escrivaninhas de madeira, com duas gavetas, medindo 0,75m de altura, 1,35m de largura e 0,71m de profundidade, em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 115,00 (cento e quinze reais), cada uma, subtotalizando R\$ 230,00 (duzentos e trinta reais); 03 - Três (03) aparelhos de telefone, marca e modelo Intelbras Pleno, cor preta, todos em regular estado de conservação e funcionamento. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 11,00 (onze reais), cada um, subtotalizando R\$ 33,00 (trinta e três reais); 04 - Oito (08) cadeiras de escritório com estruturas metálicas, sem rodinhas, assentos e encostos almofadados, em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais), cada uma, subtotalizando R\$ 200,00 (duzentos reais); 05 - Três (03) cadeiras de escritório modelo presidente, giratórias, assentos e encostos almofadados, com rodinhas e regulagem de altura, mais apoios para os braços, em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 110,00 (cento e dez reais), cada uma, subtotalizando R\$ 330,00 (trezentos e trinta reais); 06 - Uma (01) cadeira de escritório modelo secretaria, giratória, com rodinhas, assento e encosto almofadado, mais regulagens de altura e do encosto, em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 55,00 (cinquenta e cinco reais); 07 - Duas (02) cadeiras tipo longarina, com três lugares, de estruturas metálicas, assentos e encostos de plástico, em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais), subtotalizando R\$ 300,00 (trezentos reais); 08 - Setenta e cinco (75) carteiras escolares com estruturas de metal, assentos e encostos almofadados, grades de metal sob os assentos, pranchas de madeira para escrever de um dos lados (a maior parte das unidades é para destros), em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 50,00 (cinquenta reais), cada uma, subtotalizando R\$ 3.750,00 (três mil, setecentos e cinquenta reais); 09 - Um (01) computador com processador Pentium® Dual-Core CPU E5200@2,50 GHz, memória Ram de 3,00 GB, com mouse e teclado padrão, mais monitor marca AOC, modelo e950sw de 18,5", em regular estado de conservação e funcionamento. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 740,00 (setecentos e quarenta reais); 10 - Três (03) cadeiras com estruturas de metal, os assentos e os encostos são de plástico, em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 30,00 (trinta reais), cada uma, subtotalizando R\$ 90,00 (noventa reais); 11 - Uma (01) mesa com estrutura de metal e tampo circular de madeira, medindo

0,77m de altura e diâmetro do tampo com 0,89m, em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 80,00 (oitenta reais); 12 - Uma (01) escrivaninha em "L", com estrutura de metal e tampo de madeira, duas gavetas e espaço para teclado, medindo 0,73m de altura, um dos lados do "L" com 1,78m, o outro lado com 1,42m e profundidade com 0,60m, em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 205,00 (duzentos e cinco reais); 13 - Uma (01) escrivaninha com estrutura de metal e tampo de madeira, duas gavetas, medindo 0,73m de altura, 1,2m em um dos lados e 0,6m no outro lado, em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 95,00 (noventa e cinco reais); 14 - Uma (01) escrivaninha de madeira, com duas gavetas e fechadura, medindo 0,75m de altura, 1,13m em um dos lados e 0,69m no outro lado, em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 105,00 (cento e cinco reais); 15 - Dois (02) fichários de madeira, com quatro gavetas, medindo 1,25m de altura, 0,48m de largura e 0,44m de profundidade, em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 180,00 (cento e oitenta reais), cada um, subtotalizando R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais); 16 - Uma (01) escrivaninha de madeira em "L", com três gavetas, duas delas com fechadura, mais suporte para teclado e espaço para computador, medindo 0,75m de altura, um lado do "L" com 1,71m, e o outro lado com 1,75m e profundidade de 0,6m, em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais); 17 - Duas (02) impressoras HP Laser Jet M1132 MFP, em regular estado de conservação e funcionamento. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 630,00 (seiscentos e trinta reais), cada uma, subtotalizando R\$ 1.260,00 (mil, duzentos e sessenta reais); 18 - Um (01) frigobar marca Electrolux, modelo RE-120, em regular estado de conservação e funcionamento. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais); 19 - Três (03) armários de metal, com duas portas, fechadura e três divisões internas, medindo 1,7m de altura, 0,74m de largura e 0,4m de profundidade, em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 160,00 (cento e sessenta reais), cada uma, subtotalizando R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais); 20 - Um (01) aparelho de ar condicionado split, marca ComfortStar, de 18.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 525,00 (quinhentos e vinte e cinco reais); 21 - Um (01) aparelho de ar condicionado split, marca ComfortStar, de 24.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 810,00 (oitocentos e dez reais); 22 - Um (01) projetor de imagens marca Epson, modelo Power Lite S-17, em regular estado de conservação e funcionamento. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 865,00 (oitocentos e sessenta e cinco reais); 23 - Um (01) quadro de escrever laminado, de cor branca, com bordas de alumínio, medindo 1,22m de altura e 2,04m de largura, em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 160,00 (cento e sessenta reais); 24 - Duas (02) cadeiras tipo longarina, de estruturas metálicas, com três lugares, assentos e encostos almofadados, em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 190,00 (cento e noventa reais), cada uma, subtotalizando R\$ 380,00 (trezentos e oitenta reais); 25 - Um (01) projetor de imagens Benq DLP Texas Instruments s RGB, em regular estado de conservação e funcionamento. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais); 26 - Uma (01) mesa para impressora de estrutura metálica, com tampo de madeira, medindo 0,73m de altura, 0,79m em um dos lados e 0,6m no outro lado, em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 50,00 (cinquenta reais); 27 - Uma (01) cadeira com

	<p>estrutura metálica, giratória, sem rodinhas, assento e encosto de plástico, em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 50,00 (cinquenta reais); 28 - Um (01) quadro para escrever de vidro, medindo 1m de altura e 2,82m de largura, em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 337,00 (trezentos e trinta e sete reais); 29 - Um (01) aparelho de ar condicionado split, marca ComfortStar, de 9.000 BTUs (informação da Sra. Jaqueline Rodrigues, pois a parte interna do equipamento estava com um lado, no qual há as informações técnicas, colado na parede, motivo pelo qual não foi possível visualizar suas características), em regular estado de conservação e funcionamento. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 410,00 (quatrocentos e dez reais); 30 - Três (03) cadeiras de balcão, com estruturas metálicas, assentos almofadados, sem encostos, em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 32,00 (trinta e dois reais), cada uma, subtotalizando R\$ 96,00 (noventa e seis reais); 31 - Um (01) computador com processador Intel@ Pentium@ 4 CPU 3,06 GHz, memória Ram de 3,00 GB, com mouse e teclado padrão, mais monitor marca LG Flatron Wide, de 19", em regular estado de conservação e funcionamento. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 365,00 (trezentos e sessenta e cinco reais); 32 - Um (01) computador com processador Intel@ Celeron@ CPU E3400@2,6 GHz, memória Ram de 2,00 GB, com mouse e teclado padrão, mais monitor Samsung Sync Master B1630, em regular estado de conservação e funcionamento. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 430,00 (quatrocentos e trinta reais); 33 - Um (01) monitor de computador Flatron w1942SB, em regular estado de conservação e funcionamento. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 198,00 (cento e noventa e oito reais); 34 - Um (01) gaveteiro de madeira, com cinco gavetas, medindo 0,69m de altura, 1,36m de largura e 0,48m de profundidade, em regular estado de conservação e funcionamento. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 120,00 (cento e vinte reais); 35 - Três (03) cadeiras para balcão, com estruturas metálicas, assentos almofadados e encostos de metal, em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 37,00 (trinta e sete reais), cada uma, subtotalizando R\$ 111,00 (cento e onze reais); 36 - Um (01) aparelho de ar condicionado split, marca Komeco, de 18.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 900,00 (novecentos reais); 37 - Um (01) forno de micro-ondas marca Springer Carrier Midea, modelo MTAS22\220V, em regular estado de conservação e funcionamento. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 180,00 (cento e oitenta reais); 38 - Um (01) aparelho de ar condicionado split, marca Carrier, de 22.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 1.080,00 (mil e oitenta reais); 39 - Um (01) balcão de madeira em "L", medindo 1,11m de altura, um lado com 1,51m, o outro lado com 1,5m e profundidade com 0,61m, em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 210,00 (duzentos e dez reais). Valor total da avaliação, em 23/07/2021: R\$ 17.940,00 (dezessete mil, novecentos e quarenta reais). Bens localizados na Rua P-7, nº 111-B, Setor dos Funcionários, Goiânia/GO. Depositária: Raquel de Lurdes Rodrigues Oliveira (mesmo endereço dos bens).</p>
0024386-46.2016.4.01.3500	<p>Veículo I/Chery QQ3 1.1, placa NKN2069, cor amarela, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, combustível gasolina, chassi LVVDB12B3CD012565, Renavam 00337480290, com aparelho de som faltando botão/chave, tapetes velhos, vidros elétricos, pintura geral regular, com pequeno arranhado, estofados bons, espelho retrovisor externo direito quebrado, pneus bons, com 84.245 km rodados. Valor da avaliação, em 13/10/2021: R\$ 13.000,00 (treze mil reais). Bem localizado na Rua T-28, esq. com a Rua T-48, nº 703, Setor Bueno, Goiânia/GO. Depositário: Anselmo Calixto (mesmo endereço do bem).</p>

0016786- 28.2003.4.01.3500	Lote de terra nº 19, da quadra 06, situado na Rua Presidente Afonso Pena, Jardim Presidente, Goiânia/GO; com área de 418,08m ² , medindo 13,936m de frente para a Rua Presidente Afonso Pena; 30,00m de ambos os lados, dividindo com os lotes 18 e 20; 13,936m nos fundos, dividindo com o lote 08. Benfeitoria: Casa residencial, com com mais ou menos 180m ² , contendo 03 (três) quartos, 02 (dois) banheiros, sala com dois ambientes, cozinha, área de serviço e despensa, garagem para 02 (dois) carros, toda cimentada na frente, construção simples em regular estado de conservação. Valor da avaliação, em maio/2023: R\$ 300.000,00 (o lote de terra) e R\$ 190.000,00 (a benfeitoria), totalizando R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais). Demais características e confrontações encontram-se anotadas na matrícula nº 2.643 do Cartório de Registro de Imóveis da 1º Circunscrição de Goiânia/GO. Depositário: Adamastor Inácio Gonçalves. Endereço: Rua 85-A, nº 53, Setor Sul, Goiânia/GO.
1027839- 22.2022.4.01.3500	Veículo GM/Astra Sedan Elegance, ano/modelo 2005/2006, placa MHB3970. Valor da avaliação, em 26/01/2022: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Bem localizado na Rua J-09, Quadra 56, Lote 17, Casa 02, Mansões Paraíso, Goiânia/GO. Depositária: Cláudia Souza dos Santos Oliveira Lindenberg (mesmo endereço do bem).
0028132- 53.2015.4.01.3500	Veículo GM/Meriva Maxx, cor prata, ano/modelo 2011/2012, placa NWM8151, Renavam 00341978515, chassi 9BGXH75XOCC130055, em bom estado de conservação, em uso. Valor da avaliação, em 13/05/2022: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais). Bem localizado na Rua 06, nº 127, Jardim Xavier, Goiânia/GO. Depositária: Keila Floriana de Sousa Dias (o mesmo endereço do bem).
0004873- 29.2015.4.01.3500	Motocicleta Honda CG 125 Fan, ano/modelo 2006/2006, placa NGK3523, combustível gasolina, cor vermelha, motor JC30E76846317, Renavam 00879946652, chassi 9C2JC30706R846317, em bom estado de conservação. Valor da avaliação, em 06/07/2022: R\$ 5.829,00 (cinco mil, oitocentos e vinte e nove reais). Bem localizado na Rua Antônio César, Quadra 84, Lote 12, Cidade Jardim, Goiânia/GO. Depositário: Jilvan Carlos da Costa (mesmo endereço do bem).
0027617- 13.2018.4.01.3500	Guilhotina para corte de chapas metálicas, capacidade máxima de corte 200 X 2050 mm e chapa de aço de até 2.0 mm de espessura, marca Newton S/A Indústria e Comércio, tipo 08, nº 199, ano 74, em estado regular de conservação, devido ao tempo de uso, em funcionamento normal. Valor da avaliação, em 05/10/2022: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Bem localizado na Rua 02, nº 534, Quadra 15, Lote 02-E, Setor Aeroviário, Goiânia/GO. Depositária: Vanessa Camargo Guimarães de Oliveira (mesmo endereço do bem).
0012128- 38.2015.4.01.3500	Uma gleba de terras com a área de 479.445,00m ² ou 47,9445ha, situada na Fazenda Vau das Pombas, município de Goiânia/GO, dentro dos seguintes limites e confrontações: A referida área do Aterro 02 inicia-se no marco M-1 e segue confrontando com a GO-020, com azimute 359°48'00" e distância de 280,00m, até o marco M-2; daí segue a mesma confrontação com azimute 4°36'00" e distância de 190,00m, até o marco M-3; daí segue a mesma confrontação com azimute 104°09'00" e distância de 120,00m, até o marco M-4; daí segue passando a confrontar com as terras da Empresa MIRA (Mercantil Imóveis e Representações Ltda), com azimute 172°22'00" e distância de 580,88m, até o marco M-5; daí segue passando a confrontar com as terras do Espólio do Sr. Orlando Ribeiro, com azimute 269°48'00" e distância de 229,18m, até o marco M-6; daí segue com a mesma confrontao com azimute 179°48'00" e distância de 160,00m, até o marco M-7; daí segue com a mesma confrontação com o azimute 179°48'00" e distância de 194,00m, até o marco M-8; daí segue passando a confrontar com as terras

do Sr. José Basílio Ribeiro, com azimute 179°48'00" e distância de 481,29m, até o marco M-9; daí segue com a mesma confrontação com azimute 220°46'48"00" e distância de 140,61m, até o marco M-10; daí segue com a mesma confrontação com azimute 297°27'00" e distância de 372,62m, até o marco M-11; daí segue com a mesma confrontação com azimute 268°19'00" e distância de 81,83m, até o marco M-12; daí segue passando a confrontar com as terras do Sr. Alberto C. Gonçalves, com azimute 11°43'00" e distância de 563,58m, até o marco M-13; daí segue com a mesma confrontação, com azimute 11°43'00" e distância de 94,52m, até o marco M-14; daí segue com a mesma confrontação com azimute 11°43'00" e distância de 177,49m, até o marco M-15; daí segue a mesma confrontação com azimute de 329°31'00" e distância de 146,90m, até o marco M-16; daí segue com azimute de 89°48'00" e distância de 448,67m, até o marco M-1, ponto de partida.

Benfeitorias: 1) Uma edificação denominada Transbordo, com altura aproximada de 15,00m, em concreto e telhado com estrutura de amianto; 2) Uma Garagem de Manutenção de Veículos (máquinas pesadas) com uma base em concreto e telhado em estrutura metálica, possuindo uma área aproximada de 300,00m²; 3) Um Lavajato com paredes de aproximadamente 10,00m de altura, cuja área aproximada é de 150,00m² e telhado em estrutura metálica; 4) Um Galpão Industrial em alvenaria e telhado com estrutura metálica, com uma área aproximada de 560,00m²; 5) Um Barracão em alvenaria e telhado com estrutura de amianto, com uma área aproximada de 91,00m²; 6) Um Centro de Zoonoses, contendo 04 (quatro) edificações em alvenaria e telha de barro, sendo: 6.1) Sede Administrativa com uma área aproximada de 442,00m²; 6.2) Depósito e Almoxarifado com uma área aproximada de 240,00m²; 6.3) Canil com uma área aproximada de 672,00m²; 6.4) Almoxarifado com uma área aproximada de 150,00m².

Características do Imóvel: As edificações são antigas e estão em regular estado de conservação; o imóvel localiza-se entre dois cemitérios, Memorial Batista (particular) e Vale da Paz (público); ao lado do imóvel há um frigorífico; o imóvel está localizado próximo a vários condomínios residenciais de alto padrão; a entrada do imóvel é pela Rodovia GO-020, na saída para Bela Vista de Goiás e Senador Canedo, no Km 7,5. Valor da avaliação, em 11/04/2022: R\$ 17.160.000,00 (dezessete milhões, cento e sessenta mil reais), a gleba de terras + R\$ 930.787,00 (novecentos e trinta mil, setecentos e oitenta e sete reais), as benfeitorias. Valor total da avaliação, em 11/04/2022 (gleba de terras + benfeitorias): R\$ 18.090.787,00 (dezoito milhões, noventa mil, setecentos e oitenta e sete reais). Demais características e confrontações encontram-se anotadas na matrícula nº 53.103 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia/GO. Depositário: João Ferreira de Souza. Endereço: Avenida Nazareno Roriz, nº 1.122, Quadra 04, Vila Aurora, Goiânia/GO.

OBSERVAÇÕES:

01. O leilão será realizado por meio **eletrônico**, através do website indicado no edital respectivo.

02. No caso de não haver licitantes no **1º** leilão, o **2º** leilão **será realizado** no dia **24/08/2023**, no mesmo horário constante no respectivo edital, pela maior oferta, nos termos dos arts. 886, V e 891, ambos do Código de Processo Civil – CPC.

03. As pessoas interessadas em participar do leilão (licitantes) deverão se **cadastrar** previamente no website indicado no edital de leilão respectivo; acessar o website mencionado

e solicitar habilitação com antecedência de **24 (vinte e quatro) horas** da data prevista para o encerramento do leilão; ler atentamente o presente edital de leilão e documentos disponibilizados no website; assegurar que possui os **requisitos de estrutura** para participar do leilão eletrônico (computador, tablet ou smartphone com conexão de internet, etc); analisar detalhadamente os lotes, documentos e informações do leilão, inclusive visitando o(s) bem(s), quando possível.

04. O edital reflete o estado do bem na data em que foi feita a avaliação. Qualquer alteração que possa depreciar o bem deverá ser verificada *in loco* pelo pretense arrematante, tendo em vista que não será de responsabilidade do poder público, ou da parte, a recomposição de eventuais danos que venham a reduzir o valor do produto a ser arrematado.