

LEILÃO – DATAS: 13/08/2024 e 28/08/2024
A PARTIR DAS 13:00 HORAS

PROCESSO	BENS
0023685-80.2019. 4.01.3500	a) Mesa com tampo de vidro, medindo 2,30 x 1,50 metros, com 06 cadeiras estofadas, em bom estado de conservação. Valor da avaliação, em 19/05/2023: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais); b) Mesa com tampo de vidro, medindo 1,00 x 2,10 metros, com 01 uma cadeira giratória e 02 cadeiras fixas, estofadas, em bom estado de conservação. Valor da avaliação, em 19/05/2023: R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais). Valor total da avaliação, em 19/05/2023: R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais). Depositário: Reinaldo Netto Atassio. Endereço: Avenida Caiapó, nº 1362, Quadra 95, Lote 104, Santa Genoveva, Goiânia/GO. Website http://www.vecchileiloes.com.br .
0021456-55.2016. 4.01.3500	Veículo Citroen/Jumper F35MH23S , placa NKY9128 , Renavam 00204683874, ano/modelo 2009/2010, cor branca. Valor da avaliação, em 24/02/2023: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais). Depositário: Matheus Mendes Duarte. Endereço: Avenida Rui Barbosa, nº 177, Quadra 06, Lote 09, Setor Serrinha, Goiânia/GO. Website http://www.vecchileiloes.com.br .
0011319-14.2016. 4.01.3500	Caminhonete GM/S10 - Colina D, placa MVY7B48, ano/modelo 2004/2005, chassi 9BG138GC05C417459, Renavam 00851437524, cor preta, contendo 04 pneus novos, 01 pneu estepe, macaco, chave de rodas, extintor, retrovisor interno, retrovisor externo direito e esquerdo, banco em couro, santo antônio na carroceria, capa na carroceria, para-choque solto, em bom estado de conservação. Valor da avaliação, em 28/06/2023: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais). Depositário: Genivaldo Pereira de Toledo. Endereço: Rua Rui Barbosa, Quadra 24, Lotes 10/11, São Sebastião, Pires do Rio/GO. Website http://www.vecchileiloes.com.br .
0003903-63.2014. 4.01.3500	Caminhonete Ford Ranger XL 12F, placa KET0D62, cor prata, diesel, Renavam 00799342262, ano/modelo 2002/2002, cabine dupla, em perfeito estado e em funcionamento. Valor da avaliação, em 13/10/2022: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Depositário: Osvando Dias Barbosa. Endereço: Rua Visconde de Uruguai, Quadra HJ 16, Lote 16, Sítios de Recreio Mansões do Campus, Goiânia/GO. Website http://www.vecchileiloes.com.br .
0012238-28.2001. 4.01.3500 e reunidos 0012239-13.2001. 4.01.3500	Lote de terra nº 29, da quadra 14, situado na Rua J-2, Setor Jaó, Goiânia/GO, com área de 432,00m², medindo 12,00 metros de frente para a rua J-2; 12,00 metros nos fundos, dividindo com a Escola; 36,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 28 e 36,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 30. Benfeitoria: <u>Casa residencial</u> , contendo dois pavimentos, sendo na parte inferior: varanda frontal e lateral, sala de visitas, lavabo, copa/cozinha e área de serviço; na parte superior: apartamento de casal com varanda e banho privativo, sala de TV, circulação, um quarto com sacada, banho social, um quarto com sacada e banho privativo, um quarto de hóspedes, com área construída de 275,60m². Valor total da avaliação (lote de terra e benfeitoria), em 15/07/2023: R\$ 967.000,00 (novecentos e sessenta e sete mil reais). Demais características e confrontações encontram-se anotadas na matrícula nº 5.346 do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia/GO. Depositário: Mozart Barbosa Filho Endereço: Avenida Dona Leopoldina, Quadra HJ1, Sítio 2, Setor Sítios de Recreio Mansões do Campus, Goiânia/GO. Website http://www.vecchileiloes.com.br .

<p>0019985-38.2015. 4.01.3500</p>	<p>Gleba de terras de cultura e campo, com a área líquida e certa de 148.99.30ha, ou seja, trinta (30) alqueires e sessenta e dois (62) litros e quatrocentos e vinte (420) metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no vértice denominado P1, em limites no centro de uma represa; daí segue com azimute e distância de 35°20'37" - 85,51m, até o vértice P2, confrontando com Vilmar Carvalho da Silva; daí segue com azimute e distância de 56°49'36" - 242,83m, até o vértice P3, confrontando com Vilmar Carvalho da Silva; daí segue com azimute e distância de 0°16'53" - 8,55m, até o vértice P4, confrontando com Vilmar Carvalho da Silva; daí segue com azimute e distância de 334°40'53" - 313,48m, até o vértice P5, confrontando com Ludgero Galli; daí segue com azimute e distância de 69°27'31" - 821,48m, até o vértice P6, confrontando com Cleusa Gonçalves Ferreira; daí segue com azimute e distância de 147°00'35" - 384,30m, até o vértice P7, confrontando com Faráides Agostinho de Souza; daí segue com azimute e distância de 124°26'53" - 236,18m, até o vértice P8, confrontando com Faráides Agostinho de Souza; daí segue com azimute e distância de 151°45'25" - 3,97m, até o vértice P9, confrontando com Silvio José Rabuske; daí segue com azimute e distância de 159°38'01" - 101,30m, até o vértice P10, confrontando com Silvio José Rabuske; daí segue com azimute e distância de 153°41'37" - 324,93m, até o vértice P11, confrontando com Silvio José Rabuske; daí segue com azimute e distância de 156°59'11" - 322,19m, até o vértice P12, confrontando com Silvio José Rabuske; daí segue com azimute e distância de 118°16'53" - 139,19m, até o vértice P13, confrontando com Silvio José Rabuske; daí segue com azimute e distância de 228°44'49" - 829,75m, até o vértice P14, confrontando com a estrada de chão batido que liga Bela Vista de Goiás à Hidrolândia; daí segue com azimute e distância de 233°25'03" - 89,58m, até o vértice P15, confrontando com a estrada de chão batido que liga Bela Vista de Goiás à Hidrolândia; daí segue com azimute e distância de 328°09'16" - 1.086,11m, até o vértice P16, confrontando com Valtamiro de Souza Oliveira e Jorge Magalhães; daí segue com azimute e distância de 33°47'15" - 52,83m, até o vértice P17, confrontando com Jorge Magalhães; daí segue com o azimute e distância de 324°48'04" - 14,52m, até o vértice P18, confrontando com Jorge Magalhães; daí segue com azimute e distância de 227°41'32" - 62,00m, até o vértice P19, confrontando com Jorge Magalhães; daí segue pelo curso d'água, até o início desta descrição, no vértice P1. O imóvel situa-se na Fazenda Santo Antônio do Mato Grande e Fazenda São José, lugar denominado Cruz de Malta, no município de Bela Vista de Goiás/GO. O imóvel possui água em abundância (fontes naturais), rede de telefone, internet (opcional), transporte escolar municipal na porta, energia elétrica, acesso com 05 km de asfalto e 02 km de chão aproximadamente. O imóvel encontra-se devidamente separado com cercas de arames lisos e farpados. Valor da avaliação, em 26/04/2022: R\$ 9.238.000,00 (nove milhões, duzentos e trinta e oito mil reais). Demais características e confrontações encontram-se anotadas na matrícula nº 14.868 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bela Vista de Goiás/GO. Depositário: Vilmon Martins do Nascimento. Endereço: Rua Cel. João Camilo, nº 380, Centro, Bela Vista de Goiás/GO. Website http://www.vecchileiloes.com.br.</p>
<p>0012651-16.2016. 4.01.3500</p>	<p>a) Elevador Stahl Box, cor azul, máquina: 44903, modelo STB 2500, em razoável estado de conservação e regular funcionamento. Valor da avaliação, em 11/08/2023: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais); b) Desmontadora de Pneus, marca Car-Tech, cor vermelha, CT 580, nº de série 1405 18C. Não foi possível aferir o seu funcionamento, pois necessita de manutenção para tal (limpeza, lubrificação, elétrica, etc.). Valor da avaliação, em 11/08/2023: R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais); c) Haster Auto Intellibox, serial box 140.2202596-7, marca Alfatest, com maleta, em razoável estado,</p>

	<p>encontrando-se desmontado, sem bateria do notebook e atualização de software. Valor da avaliação, em 11/08/2023: R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais). Valor total da avaliação, em 11/08/2023: R\$ 9.800,00 (nove mil e oitocentos reais). Depositário: Nelma Aparecida Lopes Oliveira. Endereço: Avenida da Sede, nº 1265, Quadra 87, Lote 18, Casa 01, Setor Novo Planalto, Goiânia/GO..22-128.980). Website: www.sistemaleiloes.com.br/leilakarasiaki.</p>
<p>0042236-50.2015. 4.01.3500</p>	<p>Motocicleta Honda/CG150 FAN ESDI, placa OLH5118, ano/modelo 2012/2012, gasolina. Valor da avaliação, em 22/04/2023: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Depositário: Osvaldo de Mello. Endereço: Rua Orizona, Quadra 06, Lote 06, Vila Harmonia, Anápolis/GO. Website: www.sistemaleiloes.com.br/leilakarasiaki.</p>
<p>0031571-72.2015. 4.01.3500</p>	<p>01 (uma) parte de terra destacada da Fazenda Lagoa, município de São Simão/GO, cadastrada no INCRA sob o nº 936.170.000.060-0, com uma área de 7,31,77ha (sete hectares, trinta e um ares e setenta e sete centiares), com as seguintes divisas e confrontações: tem início junto à cota da curva de inundação do lago da CESP do Rio Paranaíba e a cerca de arame de divisas das terras de Adelsso Santos Nogueira e outros; segue por esta confrontação com azimute de 291°33'43", distância de 456,80 metros, onde se encontra a cerca de divisa das terras de Roberval Junqueira Franco; segue por esta confrontação com os seguintes azimutes e distâncias: azimute 222°37'57", distância de 173,10 metros; azimute 138°22'08", distância de 433,80 metros, onde se encontra a cota da curva de inundação do lago da CESP no Rio Paranaíba; segue por esta acima, respeitando seus limites até encontrar o ponto inicial. O referido imóvel rural é cercado por tapumes de madeira e cerca de arame farpado. Benfeitorias: 01 (uma) casa com cerca de 180m² de área construída, destinada ao funcionamento de um escritório, com varanda, telhado de telhas de cerâmica, forro PVC, piso de cerâmica, com rede elétrica e telefônica; 01 (uma) oficina com galpão, composta por dois cômodos, banheiro e tanque; 01 (um) poço artesiano com cerca de 72 metros de profundidade e capacidade aproximada de 10.000 litros/hora; 01 (um) tanque aéreo horizontal para reservatório de óleo diesel, em estado regular de conservação, de aproximadamente 10.000 litros; 01 (um) tanque subterrâneo vertical para reservatório de óleo diesel, em estado regular de conservação, de aproximadamente 1.000 litros; 02 (dois) pátios de extração de areia em funcionamento, cercados por 05 (cinco) postes com 02 (dois) refletores cada; 01 (uma) casa próxima ao Rio Paranaíba, com cerca de 40m² de área construída, composta por cozinha, quarto, banheiro e varanda. Valor da avaliação, em 15/08/2023: R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais). Depositário: Gregório Vassilive Ferreira. Endereço: Rua 16, nº 13, Bairro CEMIG, São Simão/GO. Demais características e confrontações encontram-se anotadas na matrícula nº 3.188 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Simão/GO. Website: www.sistemaleiloes.com.br/leilakarasiaki.</p>
<p>0016997-69.2000. 4.01.3500</p>	<p>Lote de terra nº 14, da quadra 12, situado na Rua Vieira da Cunha, Parque das Amendoeiras, Goiânia/GO, com a área de 360,00m², medindo 12,00 metros de frente para a Rua Vieira da Cunha; 30,00 metros pelo lado direito, dividindo com a Área Pública Municipal; 30,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 13; e 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 01. Valor da avaliação, em 05/10/2022: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Demais características e confrontações encontram-se anotadas na matrícula nº 14.467 do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia/GO. Depositário: Ronaldo Santos Amorim. Endereço: Rua 66, nº 84, Residencial Du Parc, Apt. 102, Jardim Goiás, Goiânia/GO. Website: www.sistemaleiloes.com.br/leilakarasiaki.</p>

<p>0011781-98.1998. 4.01.3500 e reunidos 0012809-04.1998. 4.01.3500 e 0007802-16.2007. 4.01.3500</p>	<p>Fração de 2/3 (dois terços) de uma gleba de terras, com a área total de 42.000,00m², situada na Fazenda Arranca Toco, município de Goiânia/GO, dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa no marco situado na Av. José Leandro da Cruz, na distância de 199,50m, até outro marco; daí virando à esquerda, fazendo um semicírculo, na distancia de 20,68m, até outro marco; daí em linha reta, segue pela Rua Olímpia, na distância de 122,48m, até outro marco; daí virando à esquerda, fazendo um semicírculo, na distância de 23,56m, até outro marco; daí segue na distância de 29,01m, até outro marco; daí confrontando à esquerda, acompanhando a Av. C-107 e atravessando o Córrego Serrinha, com as distâncias de 115,84m, 191,00m e 59,76m até outro marco; dai deste marco segue-se em linha reta, na distância de 138,52m, até outro marco, dividindo com a Av. C-107; daí virando à esquerda, na distância de 167,15m, atravessando o córrego Serrinha, até o ponto da partida. O imóvel localiza- se na zona urbana de Goiânia, sendo relativamente plano, com um pequeno desnível rumo ao curso d'água que o corta. Ele está na divisa dos bairros Parque Amazônia e Jardim América. O que separa estes dois bairros é o Córrego Serrinha, numa extensão de aproximadamente 280 metros dentro da área reavaliada. Este fluxo d'água tem uma largura média, de margem a margem, de cerca de 06 metros. Na divisa com as vias públicas há cercas de arame. Benfeitorias: a) do lado do Parque Amazônia: Aproximadamente 4.800m² de matas nativas e ciliares, com área de preservação permanente de 16.800m²; dois barracões, cada um com um cômodo, ambos em péssimo estado de conservação, sem valor comercial; aproximadamente 27.000m² de horta; b) do lado do Jardim América: Um casebre com telhas de fibrocimento, em péssimo estado de conservação. Essa benfeitoria está dentro da Área de Preservação Permanente, a menos de trinta metros do Córrego Serrinha; aproximadamente 3.300m² de horta. Valor da avaliação, em 19/05/2024: R\$ 11.057.545,20 (onze milhões, cinquenta e sete mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e vinte centavos). Demais características e confrontações encontram- se anotadas na matrícula nº 76.320 do Cartório de Registro de Imóvel da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO. Depositário: Álvaro Castro Morais. Endereço: Av. 85, nº 2286, Sala 45, Setor Marista, Goiânia/GO. Website: www.sistemaleiloes.com.br/leilakarasiaki.</p>
<p>0007386-7.1997. 4.01.3500 (Sistema Financeiro da Habitação – SFH Lei nº 5.741/71)</p>	<p>Apartamento nº 1504, tipo C, do Edifício Residencial Portal do Bueno, contendo sala de estar/refeições, circulação, sacada, cozinha, área de serviço, 03 quartos, sendo 01 suíte, banho social e banho suíte, com direito ao Box de Garagem nº 35, com a área total de 120,121m², medindo 71,97m² de área privativa e 48,151m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 21,495m² ou 1,433% da área do lote de terras nº 14/15, da quadra 149, sito na Rua T-38, Setor Bueno, Goiânia/GO, com área de 1.500,00m². Demais características e confrontações encontram-se anotadas na matrícula nº 117.955 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO. Valor do débito em 09/05/2023: R\$ 1.117.972,35 (um milhão, cento e dezessete mil, novecentos e setenta e dois reais e trinta e cinco centavos). Depositário: José Augusto de Oliveira Faria. Endereço: Rua 11, nº 250 (Caixa Econômica Federal), Centro, Goiânia/GO. Website: www.sistemaleiloes.com.br/leilakarasiaki.</p>

OBSERVAÇÕES:

01. O leilão será realizado por meio **eletrônico**, através do website indicado no edital respectivo.

02. No caso de não haver licitantes no 1º leilão, o 2º leilão **será realizado** no dia **28/08/2024**, no mesmo horário constante no respectivo edital, pela maior oferta, nos termos dos arts. 886, V e 891, ambos do Código de Processo Civil – CPC.

03. As pessoas interessadas em participar do leilão (licitantes) deverão se **cadastrar** previamente no website indicado no edital de leilão respectivo; acessar o website mencionado e solicitar habilitação com antecedência de **24 (vinte e quatro) horas** da data prevista para o encerramento do leilão; ler atentamente o presente edital de leilão e documentos disponibilizados no website; assegurar que possui os **requisitos de estrutura** para participar do leilão eletrônico (computador, tablet ou smartphone com conexão de internet, etc); analisar detalhadamente os lotes, documentos e informações do leilão, inclusive visitando o(s) bem(s), quando possível.

04. O edital reflete o estado do bem na data em que foi feita a avaliação. Qualquer alteração que possa depreciar o bem deverá ser verificada *in loco* pelo pretense arrematante, tendo em vista que não será de responsabilidade do poder público, ou da parte, a recomposição de eventuais danos que venham a reduzir o valor do produto a ser arrematado.

05. Relativamente à execução autos nº **0007386-7.1997.4.01.3500** será realizada **praça única**, no dia **28/08/2024**, nos termos da **Lei nº 5.741/71**.