

REVISTA BONIJURIS (SEPARATA #4)

a. 34

n. 677

Ago./Set. 2022

SUMÁRIO

CÓD. ACERVO: 96656

CÓD. EXEMPL: 9943079

APRESENTAÇÃO

3 Vida em condomínio – remando contra a corrente

André Zacarias Tallarek de Queiroz

PARECER

5 Alienação fiduciária e as dívidas de condomínio

Flávio Tartuce

ARTIGOS

26 Natureza propter rem da dívida condominial

Yuri Augustus Barbosa Vargas

34 Teoria da dualidade aponta para devedor fiduciante

Paulo Henrique de Moraes Júnior

ACÓRDÃOS EM DESTAQUE

39 Alienação fiduciária

É possível a penhora de imóvel financiado pelo sistema financeiro da habitação para pagamento de quotas condominiais

Desembargador Domingos José Perfetto

43 Penhora do imóvel

Por se tratar de obrigação *propter rem* é admitida a penhora do bem e não somente sobre os direitos e ações dele decorrentes

Desembargador Eduardo João Lima Costa

45 Penhora sobre o imóvel

É cabível a penhora do imóvel, ainda que objeto de alienação fiduciária

Desembargadora Vilma Régia Ramos de Rezende

46 Obrigação propter rem

É possível a penhora de imóvel alienado fiduciariamente

Desembargador Marcus Tulio Sartorato

47 Alienação fiduciária

Possibilidade de a constrição recair sobre os direitos derivados da garantia de bem alienado fiduciariamente

Desembargador Luiz Cezar Nicolau

EMENTÁRIO

49 Mais julgados sobre o tema

PONTO FINAL

50 Uma questão de isonomia e justiça

Geison de Oliveira Rodrigues

REVISTA BONIJURIS – SEPARATA #4

ISSN 1809-3256

Vol. 34, n. 4 – Edição 677-A

Ago/Set 2022

contato@bonijuris.com.br

www.editorabonijuris.com.br

EDITOR-CHEFE

Luiz Fernando de Queiroz

EDITORA ASSISTENTE

Olga Maria Krieger

COORDENADORA DE CONTEÚDO

Pollyana Elizabeth Pissaia

COORDENADOR JURÍDICO

Geison de Oliveira Rodrigues

DISTRIBUIÇÃO

Ana Crissiane de Moraes Prates Cordeiro

Bruna Menon

JORNALISTA

Marcus Vinicius Gomes

(3552/13/96 – PR)

REVISÃO E EDIÇÃO

Dulce de Queiroz Piacentini

Murilo Coelho

Noeli do Carmo Faria

ARTE

Ilustração: Giovana Tows (desenhos em

bico de pena), Simon Taylor (capa)

Projeto gráfico original: Straub Design

DIAGRAMAÇÃO

Julio Cesar Baptista

ESTAGIÁRIAS

Gabriela Oliveira

Thays Alves

FUNDADORES

Gerson de Moraes Garcez

Luiz Fernando de Queiroz

REDAÇÃO

redacao@bonijuris.com.br

EXEMPLAR IMPRESSO

R\$ 30,00

Bonijuris

Rua Marechal Deodoro, 344 – 3º andar
CEP 80010-010 / Curitiba-PR

©2022 A Revista Bonijuris é publicada bimestralmente pela Editora Bonijuris Ltda. Todos os direitos reservados. Os artigos assinados não representam necessariamente a opinião da revista. Pré-impressão, impressão e acabamento: Gráfica Capital. Papel couché fosco 80g/m². Tiragem desta Separata: **11.000 exemplares**, dos quais 5.000 circularão com a Revista Bonijuris e 6.000 terão distribuição dirigida.