

CÓD. ACERVO: 96603
CÓD. EXEMPL: 9921887

ENTREVISTA



6 ALUGUEL E COMPRA DE IMÓVEIS

QUESTÕES PONTUAIS DO DIREITO IMOBILIÁRIO

Nesta edição, o Advogado especialista em Direito Imobiliário RODRIGO RIBEIRO traz a lume algumas pontuais e relevantes questões do Direito Imobiliário relacionadas à locação e compra de imóveis. Quanto à locação, discorre sobre as especificidades do contrato de aluguel por temporada, os cuidados neste tipo de avença, desde a assinatura até a vistoria e o pagamento do valor acordado. No tocante ao contrato de compra e venda de imóveis, alerta para os principais pontos a que o comprador deve atentar-se antes de fechar o negócio. Sem dúvida, questões práticas e úteis ao dia a dia de todos.

CAPA



24 SEGURO-DESEMPREGO

E A MEDIDA PROVISÓRIA Nº 665/14

Com a aprovação da Medida Provisória nº 665/14, os insignes articulistas desta matéria de capa trazem a lume os temas que envolvem a modificação das regras do seguro-desemprego e seus reflexos econômicos, sociais e jurídicos. O requerimento do benefício estará adstrito à observância da nova disciplina jurídica, considerando-se que está pendente de apreciação e aprovação do Projeto de Lei de Conversão nº 3/15, o qual ainda pode mudar os prazos dispostos na Medida Provisória em questão. O posicionamento jurídico dos autores e as considerações ora apresentadas enriquecem o debate proposto.

21
SUMÁRIO

ARTIGOS

DESTAQUE

O papel fundamental da lei na democracia – Banalização e desvirtuamento

23 Gustavo Filipe Barbosa Garcia

VISÃO JURÍDICA

Dignidade da pessoa humana – Imbricações com o Direito

36 Sophia Moreira Reis Lapenda

OBSERVATÓRIO JURÍDICO

A sobrevida do regime especial de precatórios – A volta dos que não foram

41 Flavio Corrêa de Toledo Jr.

CONTEXTO

A reforma tributária que não será aprovada

44 Paulo Dantas da Costa

ENFOQUE

Guarda compartilhada – Regra ou exceção?

46 Wanderlei José dos Reis

CONJUNTURA

Cofins – Ilegalidade e inconstitucionalidade do adicional de alíquota para as sociedades corretoras de seguro

49 Victor Hugo Marcão Crespo

DIREITO EMPRESARIAL

Associação empresarial não societária e os contratos de joint ventures e partnership

50 Alexandre Ferreira Canabal

PORTAL JURÍDICO

Lei nº 13.097/15 e o investimento estrangeiro na saúde

54 Jayme Petra de Mello Neto

IN VOGA

Os crimes de responsabilidade e a nova Súmula Vinculante

56 Rômulo de Andrade Moreira

TENDÊNCIAS

Reclamação nº 4.335-AC e os limites da declaração de inconstitucionalidade – O retorno dos que não foram

58 Alexandre Douglas Zaidan de Carvalho

DOCTRINA

Progressão de regime retroativa x direito adquirido – Distinção e a progressão de regime per saltum

62 Bruno Joviniiano de Santana Silva e Rodolfo de Oliveira Amorim

PONTO DE VISTA

Depósitos judiciais

66 Jairo Saddy

SEÇÕES

4 Com a palavra...

8 Indicadores Econômicos

9 Cartas & Críticas

10 Crítica & Autocrítica

11 Painel do Leitor

12 Direito e Bioética

15 Direito Internacional

18 Painel Econômico

20 Propostas e Projetos