

## Planilha Estimativa de Custos (Orçamento Base)

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU NO TOCANTINS

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO TOCANTINS - EDIFÍCIO ANEXO SJTO

PROCESSO SEI Nº 0002456-44.2015.4.01.8014

OBJETO: Contratação de empresa especializada em serviços de reforma predial (alvenaria de tijolos, divisórias e forro em gesso acartonado)

OBRA: Execução de serviços de reforma da Secretaria Administrativa - SECAD (piso superior do Edifício Anexo SJTO)

LOCAL: Quadra 201 NORTE, Conjunto 01, Lote 02A, Centro, Palmas - TO

COTAÇÃO: SINAPI (Mês Referência OUTUBRO/2015)

Prazo previsto de execução: 120 (cento e vinte) dias

SINAPI	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL (R\$)
	<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				
Composição	1.1	Taxas e emolumentos (CREA, CAU, Estado, Município, Bombeiros)	un	1,00	R\$ 500,00	500,00
74209/001	1.2	Placa de Obra em chapa de aço galvanizado	m²	6,00	R\$ 374,59	2.247,54
74210/001	1.3	Barracão para depósito em tábuas de madeira, cobertura em fibrocimento 4mm, incluso piso argamassa traço 1:6 (cimento e areia)	m²	20,00	R\$ 289,05	5.781,00
		<b>Subtotal</b>				<b>8.528,54</b>
	<b>2.0</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA e MANUTENÇÃO DO CANTEIRO</b>				
2706	2.1	Engenheiro civil de obra júnior (3h/dia/4meses)	h	400,00	R\$ 57,12	22.848,00
4069	2.2	Mestre de obras (8h/dia/4meses)	h	640,00	R\$ 24,66	15.782,40
Composição	2.3	Vale Transporte	mês	4,00	R\$ 1.040,00	4.160,00
Composição	2.4	Vale Alimentação (almoço e café da manhã)	mês	4,00	R\$ 2.080,00	8.320,00
Composição	2.5	Medicina e segurança do trabalho, inclusive EPI/EPC	mês	4,00	R\$ 867,80	3.471,20
		<b>Subtotal</b>				<b>64.581,60</b>
	<b>3.0</b>	<b>DEMOLIÇÕES e REMOÇÕES</b>				
85397	3.1	Remoção de piso cerâmico/granito	m²	474,33	R\$ 13,92	6.602,67
73801/002	3.2	Demolição de camada de assentamento/contrapiso com uso de ponteiro, espess. Até 4cm	m²	5,22	R\$ 15,27	79,71
85411	3.3	Remoção de rodapé cerâmico	m	307,62	R\$ 2,18	670,61
73895/001	3.4	Demolição de piso de soleira em granito e argamassa de assentamento	m²	0,50	R\$ 6,22	3,11
72215	3.5	Demolição de alvenaria de elementos cerâmicos vazados (incluindo vão das portas)	m²	41,80	R\$ 25,46	1.064,23
72218	3.6	Demolição de divisórias de gesso acartonado	m²	172,37	R\$ 4,07	701,55
72142	3.7	Retirada de folhas de porta de passagem c/reaproveitamento	un	7,00	R\$ 7,01	49,07
72143	3.8	Retirada de batentes de madeira	un	7,00	R\$ 33,84	236,88
85421	3.9	Retirada de vidro comum (das esquadrias) s/reaproveitamento	m²	2,02	R\$ 8,38	16,93
85334	3.10	Retirada de esquadrias metálicas s/reaproveitamento	m²	2,02	R\$ 10,18	20,56
85332	3.11	Retirada de aparelhos de iluminação c/reaproveitamento de lâmpadas	un	8,00	R\$ 3,90	31,20
85408	3.12	Remoção de bancada de granito (c/reaproveitamento)	m²	1,32	R\$ 20,88	27,56
85333	3.13	Retirada de aparelhos sanitários	un	2,00	R\$ 12,90	25,80
85374	3.14	Remoção de dispositivos para funcionamento de aparelhos sanitários	un	2,00	R\$ 6,79	13,58
85416	3.15	Remoção de interruptores elétricos e tomadas elétricas/lógicas	un	62,00	R\$ 10,17	630,54
85407	3.16	Remoção de fiação elétrica/lógica	m	50,00	R\$ 7,60	380,00
90443	3.17	Rasgo em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40mm	m	10,20	R\$ 7,89	80,48
85406	3.18	Retirada de azulejo e substrato de aderência em argamassa	m²	16,62	R\$ 29,00	481,98
72144	3.19	Recolocação de folhas de porta de passagem	un	7,00	R\$ 53,26	372,82
72146	3.20	Recolocação de batentes de madeira	un	7,00	R\$ 33,27	232,89
85387	3.21	Retirada de entulhos	m³	115,00	R\$ 36,66	4.215,90
		<b>Subtotal</b>				<b>16.938,07</b>
	<b>4.0</b>	<b>PAREDES / DIVISÓRIAS / FORRO / ESQUADRIAS / PORTAS / BANCADAS</b>				
73935/002	4.1	Fornecimento e instalação de parede de alvenaria com tijolo cerâmico furado 10x20x20cm, 1/2 vez, assentado em argamassa traço 1:4(cimento e areia) - 15cm de espessura acabada	m²	6,74	R\$ 58,44	393,89
87878	4.2	Chapisco aplicado tanto em pilares e vigas de concreto como em alvenarias de paredes internas, com colher de pedreiro, traço 1:3 com preparo manual.	m²	13,48	R\$ 2,71	36,53
75481	4.3	Reboco argamassa Traço 1:2 (cal e areia fina peneirada), espessura 1,5cm, preparo mecânico da argamassa	m²	13,48	R\$ 13,24	178,48
83901	4.4	Vergas e Contravergas	m	12,40	R\$ 13,43	166,53
73907/003	4.5	Contrapiso não-estrutural e=5cm, preparo com betoneira	m²	474,33	R\$ 24,57	11.654,29
Cotação	4.6	Fornecimento e instalação de divisórias em gesso acartonado, esp. 10cm (incl. acessórios)	m²	143,32	R\$ 65,00	9.315,80
73792/001	4.7	Fornecimento e instalação de forro de gesso liso acartonado (incl. montates metálicos)	m²	230,14	R\$ 52,32	12.040,92
Cotação	4.8	Janela MAXIM-AR c/ sistema estrutural glazing (europeu) em vidro laminado incolor (8mm) - 2 módulos (90cm x 108cm) + 2 esq. Fixas (90cm x 62cm)	m²	2,00	R\$ 3.250,18	6.500,36
74125/002	4.9	Fornecimento e instalação de espelho cristal para sanitário, com moldura, (esp. 6mm)	m²	0,90	R\$ 397,76	357,98
90843	4.10	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210 cm, esp. 3,5 cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo. Fornecimento e instalação	un	6,00	R\$ 566,92	3.401,52
90841	4.11	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 60x210 cm, esp. 3,5 cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo. Fornecimento e instalação	un	2,00	R\$ 501,84	1.003,68

70

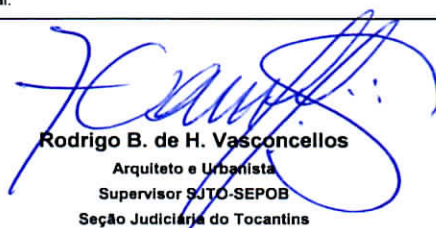


86897	4.12	Bancada em granito cinza andorinha, 3cm x 55cm x 90cm (esp./ larg./ comp.) p/ cuba oval	un	2,00	R\$ 158,02	316,04
73838/001	4.13	Porta de vidro temperado incolor, 90cm x 210x, com espessura 10mm, inclusive acessórios	un	1,00	R\$ 1.637,11	1.637,11
84885	4.14	Jogo de ferragens para porta de vidro temperado, uma folha composto de dobradiças superior e inferior, trinco, fechadura, contra-fechadura com capuchinho, sem mola hidráulica e puxador	un	1,00	R\$ 501,99	501,99
84886	4.15	Mola hidráulica de piso para porta de vidro temperado	un	1,00	R\$ 980,67	980,67
72120	4.16	Vidro fixo temperado incolor, 24cm x 210cm, espessura 10mm, fornecimento e instalação, inclusive massa para vedação	m²	0,50	R\$ 196,25	98,13
		<b>Subtotal</b>				<b>48.683,92</b>
	<b>6.0</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>				
74174/001	5.1	Registro Gaveta 1.1/2" (50mm) com canopla e acabamento cromado simples, fornecimento e instalação	un	2,00	R\$ 110,05	220,10
89355	5.2	Tubo de PVC soldável Ø 20mm (incluindo conexões)	m	3,00	R\$ 11,12	33,36
89356	5.3	Tubo de PVC soldável Ø 25mm (incluindo conexões)	m	3,00	R\$ 13,23	39,69
89397	5.4	Tê de redução PVC soldável Ø25mmx20mm - fornecimento e instalação	un	2,00	R\$ 9,04	18,08
89627	5.5	Tê de redução PVC soldável Ø50mmx25mm - fornecimento e instalação	un	2,00	R\$ 13,63	27,26
89617	5.6	Tê PVC soldável Ø25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação	un	2,00	R\$ 4,18	8,36
89625	5.7	Tê PVC soldável Ø50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação	un	2,00	R\$ 13,89	27,78
89358	5.8	Joelho 90º de PVC soldável Ø20mm	un	2,00	R\$ 4,40	8,80
89362	5.9	Joelho 90º de PVC soldável Ø25mm	un	2,00	R\$ 5,18	10,36
1185	5.10	Cap de PVC soldável Ø25mm	un	4,00	R\$ 0,92	3,68
1194	5.11	Cap de PVC soldável Ø50mm	un	2,00	R\$ 4,78	9,56
1184	5.12	Cap de PVC soldável Ø110mm	un	2,00	R\$ 52,68	105,36
86885	5.13	Engate flexível de PVC para lavatório, comp. 40cm	un	2,00	R\$ 6,64	13,28
89711	5.14	Tubo de PVC esgoto Ø 40mm (incluindo conexões)	m	3,00	R\$ 12,11	36,33
89712	5.15	Tubo de PVC esgoto Ø 50mm (incluindo conexões)	m	3,00	R\$ 17,97	53,91
89498	5.16	Joelho 45º de PVC soldável Ø40mm	un	2,00	R\$ 6,13	12,26
89502	5.17	Joelho 45º de PVC soldável Ø50mm	un	2,00	R\$ 7,89	15,78
86938	5.18	Cuba de embutir oval em louça branca, 35x50cm, inc. valv. e sifão tipo garrafa em metal cromado - fornecimento e instalação	un	2,00	R\$ 199,42	398,84
11757	5.19	Saboneteira de parede em metal cromado	un	2,00	R\$ 17,50	35,00
21102	5.20	Porta toalha banho em metal cromado tipo barra	un	2,00	R\$ 21,35	42,70
		<b>Subtotal</b>				<b>1.120,49</b>
	<b>6.0</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / REDE DE LÓGICA</b>				
83387	6.1	Caixa de passagem PVC 4" x 2" - fornecimento e instalação	un	60,00	R\$ 6,30	378,00
Composição	6.2	Eletrocalha perfurada galvanizada, 150mm x 100mm (inc. tampa e acessórios de fixação)	m	15,00	R\$ 107,92	1.618,80
72935	6.3	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diam. 25mm (inc. acessórios de fixação)	m	150,00	R\$ 6,29	943,50
72936	6.4	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diam. 32mm (inc. acessórios de fixação)	m	50,00	R\$ 8,68	434,00
73860/007	6.5	Cabo de cobre isolado PVC 750V 1,5mm², resistente à chama - fornecimento e instalação (apenas para retorno de interruptores)	m	70,00	R\$ 1,99	139,30
73860/008	6.6	Cabo de cobre isolado PVC 750V 2,5mm², resistente à chama - fornecimento e instalação	m	400,00	R\$ 2,62	1.048,00
73860/009	6.7	Cabo de cobre isolado PVC 750V 4,0mm², resistente à chama - fornecimento e instalação	m	200,00	R\$ 3,85	770,00
74130/001	6.8	Disjuntor termomagnético monopolar padrão NEMA 10 a 30A 240V - fornecimento e instalação	un	2,00	R\$ 11,85	23,70
72331	6.9	Interruptor simples de embutir 10A/250V, 1 tecla, sem placa - fornecimento e instalação	un	5,00	R\$ 9,04	45,20
72332	6.10	Interruptor simples de embutir 10A/250V, 2 teclas, com placa - fornecimento e instalação	un	2,00	R\$ 16,67	33,34
83467	6.11	Interruptor simples de embutir 10A/250V, 3 teclas, com placa - fornecimento e instalação	un	3,00	R\$ 26,22	78,66
72334	6.12	Interruptor paralelo de embutir 10A/250V, 1 tecla, sem placa - fornecimento e instalação	un	4,00	R\$ 10,50	42,00
72335	6.13	Espelho plástico 4" x 2" - fornecimento e instalação	un	9,00	R\$ 2,80	25,20
73953/006	6.14	Luminária tipo calha embutir, com reator de partida rápida e lâmpada fluorescente 2X40W, completa - fornecimento e instalação	un	3,00	R\$ 89,83	269,49
73953/002	6.15	Luminária tipo calha embutir, com reator de partida rápida e lâmpada fluorescente 2X20W, completa - fornecimento e instalação	un	2,00	R\$ 82,79	165,58
83540	6.16	Tomada de embutir 2P+T 10A/250V com placa - fornecimento e instalação	un	35,00	R\$ 10,66	373,10
83566	6.17	Tomada de embutir 2P+T 20A/250V com placa - fornecimento e instalação	un	2,00	R\$ 17,15	34,30
Composição	6.18	Tomada dupla RJ 45, c/ conectores M8V RJ-45 fêmea cat. 6, na cor bege, fabricante Furukawa ou equivalente, inclusive c/ condutele em alumínio ou PVC, placa RJ45 dupla, identificação e demais acessórios - fornecimento e instalação	cj	12,00	R\$ 35,00	420,00
Composição	6.19	Identificação para conectores RJ-45 ref. 35050336, fabr. Furukawa ou equivalente - fornecimento e instalação	un	12,00	R\$ 0,30	3,60
		<b>Subtotal</b>				<b>6.845,77</b>
	<b>7.0</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>				
87274	7.1	Fornecimento e assentamento de piso cerâmico, PEI V, 45 x 45cm, tipo extra, (inc. rejunte)	m²	474,33	R\$ 43,53	20.647,58
88649	7.2	Fornecimento e assentamento de rodapé em cerâmica, 45 x 45cm, tipo extra, h=7cm	m	307,62	R\$ 7,61	2.340,99
84088	7.3	Fornecimento e assentamento de soleira em granito cinza corumbá (largura 14cm)	m	7,50	R\$ 41,04	307,80
87264	7.4	Fornecimento e assentamento de azulejo branco em parede, 20cm x 20cm, (inc. rejunte)	m²	33,24	R\$ 37,86	1.258,47
		<b>Subtotal</b>				<b>24.554,84</b>
	<b>8.0</b>	<b>EMASSAMENTO e REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES</b>				
88495	8.1	Aplicação e lixamento de massa látex PVA em paredes, 1 demão	m²	360,14	R\$ 7,16	2.578,60
88494	8.2	Aplicação e lixamento de massa látex PVA em teto (forro ou laje), 1 demão	m²	230,14	R\$ 12,39	2.851,43
88494	8.3	Aplicação e lixamento de massa látex PVA em portas de madeira, 1 demão	m²	95,76	R\$ 12,39	1.186,47
		<b>Subtotal</b>				<b>6.616,50</b>

70.

	<b>9.0</b>	<b>PINTURA e ACABAMENTO DE SUPERFÍCIES</b>					
88489	9.1	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes, duas demãos (Coral, Suvinil ou Renner) na cor Areia	m²	360,14	R\$	9,86	3.550,98
88424	9.2	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, duas cores (Coral, Suvinil ou Renner) na cor Branca	m²	49,35	R\$	16,01	790,09
88489	9.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica sobre textura aplicada em paredes internas, 2 demãos, tinta de 1ª linha (Coral, Suvinil ou Renner), na cor (A DEFINIR)	m²	49,35	R\$	9,86	486,59
73764/001	9.4	Pintura com tinta protetora acabamento grafite esmalte sobre superfície metálica, 2 demãos	m²	166,32	R\$	24,77	4.119,75
88486	9.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em teto, duas demãos	m²	230,14	R\$	8,68	1.997,62
68053	9.6	Fornecimento de lona plástica preta	m²	100,00	R\$	4,11	411,00
		<b>Subtotal</b>					<b>11.356,03</b>
	<b>10.0</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					
9537	10.1	Limpeza geral da obra de áreas trabalhadas (entrega final da obra)	m²	438,58	R\$	1,60	701,73
73876/001	10.2	Piso de borracha preta, espessura 7mm, fixado com cola	m²	18,70	R\$	168,31	3.147,40
Cotação	10.3	Retirada de persianas verticais existentes com reaproveitamento (mão-de-obra)	un	32,00	R\$	50,00	1.600,00
		<b>Subtotal</b>					<b>5.449,13</b>
		<b>SUBTOTAL (SEM BDI)</b>					<b>183.574,88</b>
		<b>BDI REFORMA (28,00%)</b>					<b>51.400,97</b>
		<b>TOTAL GERAL (COM BDI)</b>					<b>234.975,85</b>

Declaro que os quantitativos são compatíveis com os quantitativos do projeto arquitetônico e os custos compatíveis à Tabela SINAPI da data base (Outubro/2015) e na ausência destes, com os custos praticados no mercado local.

  
**Rodrigo B. de H. Vasconcellos**  
 Arquiteto e Urbanista  
 Supervisor SUTO-SEPOB  
 Seção Judiciária do Tocantins